

Samen gaan  
we voor de  
**wind**

## Uitgifte-Informatiegids Obligaties Eiland voor Eiland

Uitgevende instelling: Eiland voor Eiland Holding B.V.

De aanbieding van deze obligaties is vrijgesteld van de wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM. Een besluit om geld in te leggen en zodoende één of meer obligaties te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van deze Uitgifte-Informatiegids, inclusief alle bijlagen, waaronder het Informatiememorandum, het Informatiedocument (AFM) en de Obligatievoorwaarden met bijlagen. De kans bestaat op verlies van de gehele of gedeeltelijke inleg.

Een initiatief van:



Beleggen brengt risico's met zich mee. Lees de Uitgifte-Informatiegids voordat u investeert.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



# Nu samen investeren in Burgerwindpark A2 Lage Rooijen

## Over Burgerwindpark A2 Lage Rooijen

Dit Burgerwindpark is een bijzonder lokaal initiatief waarin Coöperatie Bommelerwaar U.A. (Bommelerwaar), Coöperatie Deltawind U.A. (Deltawind) en Green Trust Projects B.V. (Green Trust) groene energie opwekken en de opbrengsten lokaal houden. Gebouwd door en voor burgers, met respect voor het rivierenlandschap en de natuur, laat het Windpark zien wat samenwerking en geloof in eigen kracht kunnen bereiken. Door betrokkenheid van streekbewoners en natuurinclusief werken draagt het project niet alleen bij aan duurzame energie, maar ook aan biodiversiteit en lokale verbondenheid. Het is een voorbeeld van hoe we samen kunnen bouwen aan een groenere toekomst. De 3 turbines zijn in januari 2026 opgeleverd en gestart met het produceren van elektriciteit voor meer dan 14.000 huishoudens.

*Er is bijvoorbeeld een leefgebied aangelegd voor kleine marterachtigen. De coöperatie zet een deel van de opbrengsten onder andere in voor communityvorming en initiatieven om lokaal voedsel rechtstreeks aan de klant te verkopen.*

## Over de initiatiefnemers

Coöperatie Bommelerwaar is een van de initiatiefnemers van het Windpark. Zij heeft met Coöperatie Deltawind de krachten gebundeld in de Eiland voor Eiland Holding B.V. om gezamenlijk een deel van het Eigen Vermogen bijeen te brengen dat nodig was voor de realisatie van het Windpark.

Eiland voor Eiland Holding B.V. heeft 50% aandelen in het kapitaal van Burgerwindpark A2 Lage Rooijen B.V.. De resterende 50% van de aandelen zijn in handen van Green Trust. De Eiland voor Eiland Holding is de Uitgevende Instelling van deze obligatie-uitgifte.

## Eerdere obligatie-uitgifte

Medio 2024 deed Coöperatie Bommelerwaar een eerste obligatie-uitgifte voor Burgerwindpark A2 Lage Rooijen. Onder hoofdstuk 1.2 daarover meer. Afwijkingen tussen deze Uitgifte-informatie en de eerdere uitgifte via Coöperatie Bommelerwaar zijn onder meer te verklaren doordat er tussen de twee uitgiftes een periode van 2 jaar ligt, waarin het Windpark is gebouwd en het risicoprofiel is veranderd.

## Inhoud Uitgifte-Informatiegids

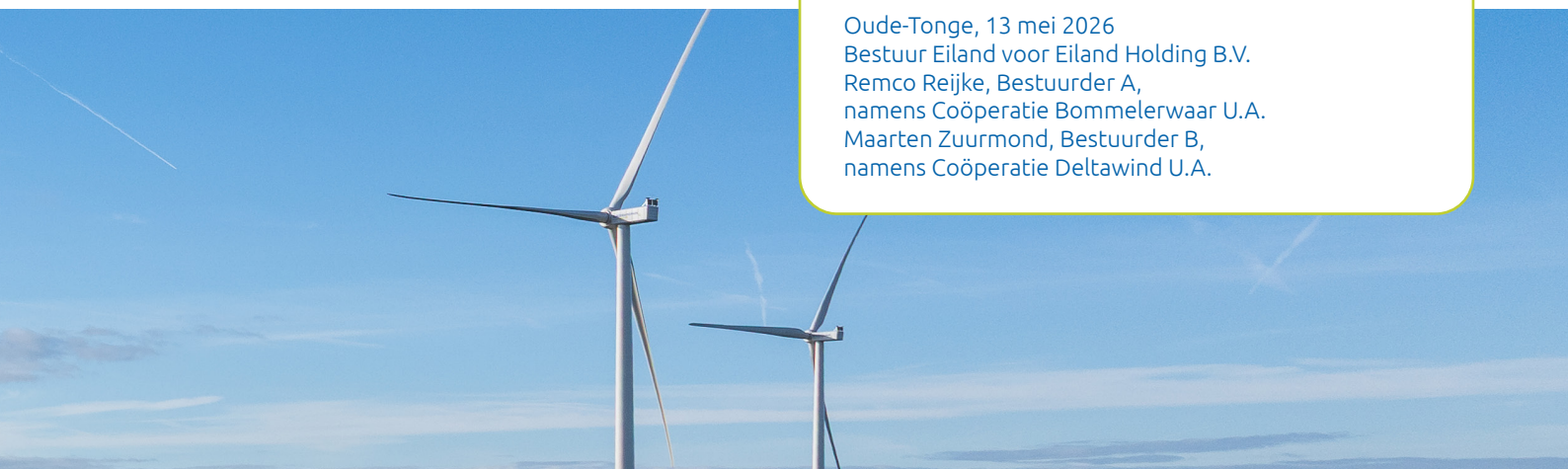
- **Informatiememorandum:** Alle relevante informatie voor beleggers, de achtergronden en risico's van (de exploitatie van) het Windpark. Dit onderdeel van de gids is geldig gedurende de Uitgifteperiode van 6 juni 2026 tot de Ingangsdatum op 1 september 2026;
- **Obligatievoorwaarden:** Hierin staat alles wat beleggers moeten weten over de rechten en plichten rond deze obligatie-uitgifte. Het is het contract tussen de Holding en de obligatiehouder en geldt gedurende de gehele Looptijd van de Obligatie-Uitgifte (van 6 juni 2026 tot maximaal 1 september 2046).
- **Informatiedocument AFM:** Bevat de belangrijkste informatie over de belegging en is opgesteld conform richtlijnen van de AFM. Dit document helpt de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen. Dit onderdeel van de gids is geldig gedurende de Uitgifteperiode van 6 juni 2026 tot de Ingangsdatum op 1 september 2026;
- **Inschrijfbevestiging;** Is de bevestiging van de inschrijving en bevat het aantal obligaties die inschrijver wenst te kopen. Deze geldt tot het moment van toewijzing;
- **Obligatie-overeenkomst:** Is de bevestiging van het eigendom van de obligaties en bevat het aantal obligaties die obligatiehouder heeft gekocht;
- **Privacyregeling:** Dit beschrijft hoe de Holding omgaat met de persoonsgegevens van Obligatiehouders.

## Belangrijk!

Deze Uitgifte-Informatiegids heeft tot doel belangstellenden voor de obligaties Eiland voor Eiland te informeren over het doel van de uitgifte, de eigenaren van het Windpark en de exploitatie ervan. Het beschrijft de opbrengsten van de obligaties en welke risico's verbonden zijn aan de aankoop van deze obligaties.

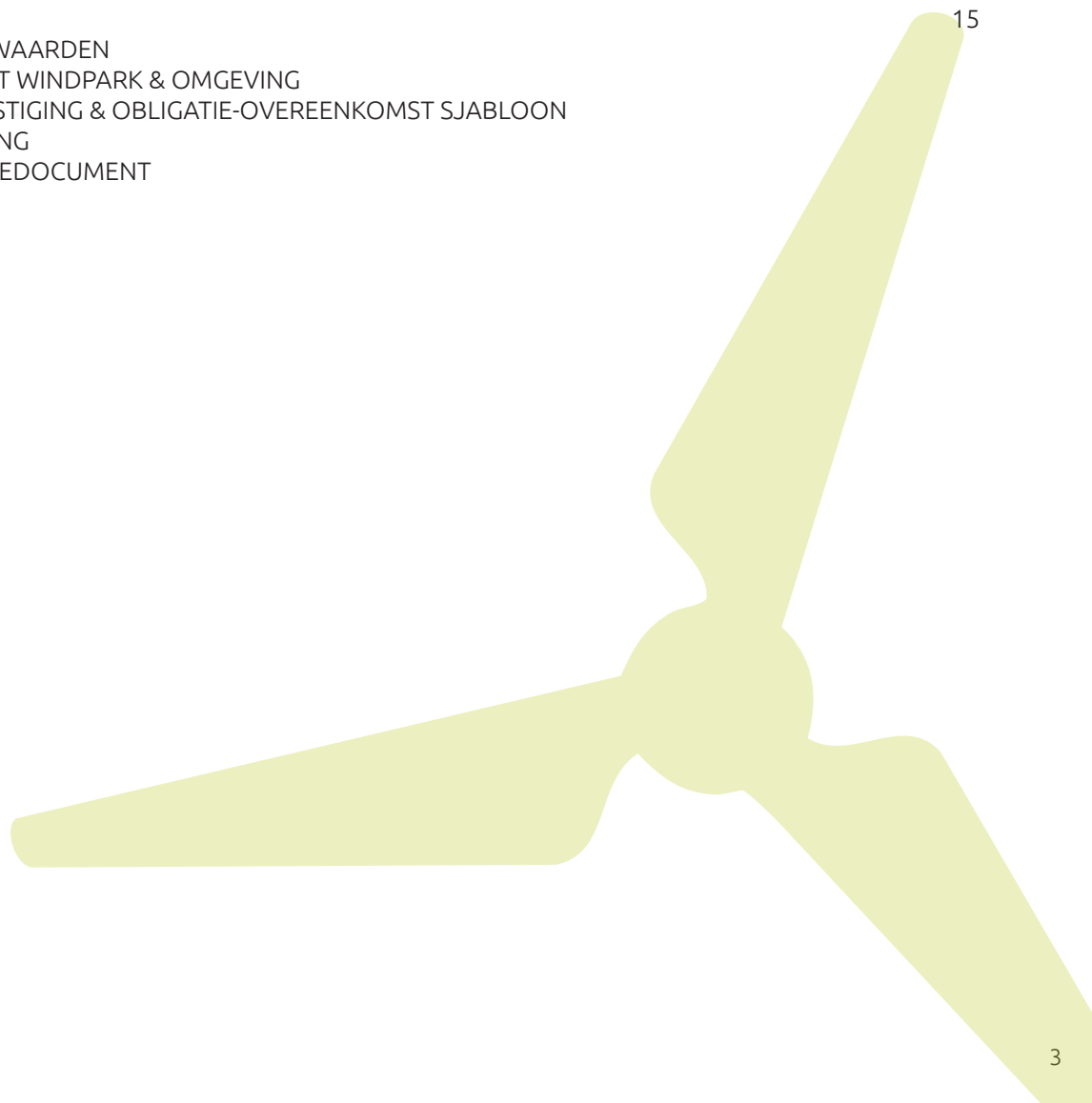
Investeren is nooit zonder risico. Lees deze Uitgifte-Informatiegids, inclusief Informatiememorandum, Informatiedocument (AFM) en Obligatievoorwaarden zorgvuldig door voor een besluit om mee te doen. Eiland voor Eiland Holding B.V. geeft geen financieel advies; maar verwijst naar een persoonlijk adviseur.

Oude-Tonge, 13 mei 2026  
Bestuur Eiland voor Eiland Holding B.V.  
Remco Reijke, Bestuurder A,  
namens Coöperatie Bommelerwaar U.A.  
Maarten Zuurmond, Bestuurder B,  
namens Coöperatie Deltawind U.A.



# Inhoudsopgave

<b>1.ACHTERGRONDEN</b>	04
1.1 Ontwikkeling van het Windpark	
1.2 Eigendomsstructuur	
<b>2. BELEGGINGSINFORMATIE</b>	06
2.1 De Obligaties in het kort	
2.2 Beschrijving van de Obligaties	
2.2 Inschrijving, toewijzing en verkrijging van Obligaties	
2.3 Gedurende de looptijd	
2.4 Obligatievoorwaarden	
2.5 Belangrijkste risico's van deze belegging	
2.6 Financiële positie Holding	
<b>3. BURGERWINDPARK A2 LAGE ROOIJEN</b>	12
3.1 Het Windpark in het kort	
3.2 De Windpark B.V.	
3.3 Realisatie van het Windpark	
3.4 Verwachtingen rond het Windpark	
3.5 Risico's rond het Windpark	
<b>4. SLOTVERKLARING</b>	15
BIJLAGE I - OBLIGATIEVOORWAARDEN	
BIJLAGE II – BOVENAANZICHT WINDPARK & OMGEVING	
BIJLAGE III – INSCHRIJFBEVESTIGING & OBLIGATIE-OVEREENKOMST SJABLOON	
BIJLAGE IV – PRIVACYREGELING	
BIJLAGE V – AFM INFORMATIEDOCUMENT	



# 1. ACHTERGRONDEN

## 1.1 Ontwikkeling van het Windpark

De gemeenten in de Bommelerwaard werken er in stappen naartoe om – in lijn met het landelijke beleid – aardgasvrij te zijn in 2050. Het Burgerwindpark A2 Lage Rooijen draagt bij aan deze ambitie. Het kan met 3 windturbines genoeg elektriciteit opwekken voor het huidige verbruik van meer dan 14.000 huishoudens, dat is 42% van de huishoudens in de Bommelerwaard. De 3 turbines van het Windpark staan langs de A2 Amsterdam-Maastricht tussen afrit 19 en knooppunt Empel. Het Windpark staat in de gemeente Maasdriel in de buurt van Hoenzadriel, in de hoek noordoostelijk van de A2 en de Maas, langs de Hoenzadrielsedijk en de Rooijensestraat. De masthoogte van de windturbines is daar 145 meter en de totale hoogte (tiphoogte) is 220 meter. Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de plaats van het Windpark.

### Stakeholders

De plannen voor het Windpark werden voor het eerst aangekondigd in 2017, waarna uitgebreid onderzoek en beoordeling plaatsvond. Verschillende partijen, waaronder omwonenden en natuurbeschermingsorganisaties, hebben hun zorgen en bezwaren geuit maar ook meegedacht in de klankbordgroep. Er is een onherroepelijk bestemmingsplan voor het Windpark en ook de omgevingsvergunningen zijn onherroepelijk. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) heeft de SDE++ subsidie voor het Windpark verstrekt. Op 29 juli 2024 bereikte het Windpark Financial Close waarmee de financiering van het Windpark rond kwam en de bouw kon starten. De eerste kWh werden in september 2025 geproduceerd. In januari 2026 is het Windpark opgeleverd en is de elektriciteitsproductie gestart.

### Gemeentelijke steun

In 2021 heeft de gemeente Maasdriel de Visie Zon en Wind Maasdriel vastgesteld. In deze visie werd de voorkeur voor energieopwekking via “zon op dak” vastgelegd. Daarnaast werd aangegeven in welke gebieden en onder welke voorwaarden en spelregels ook ruimte wordt gezien voor initiatieven met windmolens en zonnevelden. Een van de voorwaarden voor medewerking is wel dat er sprake is van een goede participatie en minimaal 50% coöperatief lokaal eigendom. De bouw van Burgerwindpark A2 Lage Rooijen past naadloos in de gemeentelijke visie op duurzame energieopwekking.

### Waarom spreken we van Burgerwindpark A2 Lage Rooijen?

Het Windpark is vernoemd naar het gebied waar het Windpark is gebouwd De Lage Rooijen in de gemeente Maasdriel. Uit archiefonderzoek blijkt dat al in de middeleeuwen grond is verkocht waarbij de naam De Rooijen als gebiedsaanduiding in de stukken is genoemd. Later was er sprake van Lage en Hoge Rooijen. Rooijen is een oude naam voor griendland, productieland voor hakhout van wilgen of elzen voor de constructie van dijken. Door verbeterde ontwatering in de eerste helft van de twintigste eeuw, zijn de griendlanden verdwenen en zijn steeds meer percelen van Lage Rooijen in gebruik genomen als grasland. Door schaalvergroting in de tweede helft van de twintigste eeuw is het westelijke deel van de Lage Rooijen beplant met fruitbomen. Eerder was er ook een parkeerplaats aan de A2 die naar het gebied De Rooijen was vernoemd.



## 1.2 Eigendomsstructuur

In 2017 zijn Coöperatie Bommelerwaard U.A. (Bommelerwaard) en Green Trust Projects B.V. (Green Trust) een samenwerking aangegaan om de drie windturbines te realiseren. Het initiatief kreeg de naam Burgerwindpark A2 Lage Rooijen op basis van de locatie van het Windpark. Voor het ontwikkelen en de bouw van het Windpark is op 11 juni 2020 de besloten vennootschap Burgerwindpark A2 Lage Rooijen B.V. opgericht door Bommelerwaard en Green Trust gezamenlijk, waarbij bij oprichting van Burgerwindpark A2 Lage Rooijen B.V. elk de helft van de aandelen heeft verkregen.

In totaal moest er voor de realisatie van het Windpark een eigen vermogen verstrekt worden van € 7 miljoen. Green Trust verstrekte € 3,5 miljoen en van Bommelerwaard werd eenzelfde bedrag verwacht. Hiertoe deed Bommelerwaard een obligatie-uitgifte "Samen gaan we voor de wind". Van 15 mei tot 26 juni 2024 kregen inwoners de kans om via obligaties te investeren in het Burgerwindpark. Dit initiatief werd met enthousiasme ontvangen: meer dan 200 mensen deden mee! En er werd € 1.139.000 opgehaald.

Zuster-coöperatie Deltawind werd benaderd om voor de resterende € 2.361.000 mee te investeren in het Windpark. Op de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie in juni 2024 stemden de leden van Deltawind in met de samenwerking onder de vlag van een nieuw op te richten Holding. De leden van Bommelerwaard stemden op hun Algemene ledenvergadering in juni 2024 eveneens hiermee in.

Op 16 juli 2024 hebben beide coöperaties de besloten vennootschap Eiland voor Eiland Holding B.V. (de Holding) opgericht. Sinds 16 juli 2024 zijn zij gezamenlijk voor 50% aandeelhouder van Burgerwindpark A2 Lage Rooijen middels de Holding doordat de aandelen van Coöperatie Bommelerwaard zijn overgedragen aan de Holding. Green Trust behoudt de andere 50% aandelen in het Windpark.

### Over de aandeelhouders van het Burgerwindpark A2 Lage Rooijen B.V.

Green Trust Projects B.V. is een bureau dat zich bezighoudt met de ontwikkeling, bouw en beheer van duurzame energieprojecten. Het heeft veel expertise in huis als het gaat om de ontwikkeling, bouw en beheer van windparken.

Eiland voor Eiland Holding is een B.V. die is opgericht door de coöperaties Bommelerwaard en Deltawind met als doel de

realisatie en exploitatie van het Burgerwindpark als medeaandeelhouder. Verder is het streven dat het aandeel van Deltawind in de Holding steeds kleiner zal worden zodat het aandeel van Coöperatie Bommelerwaard in het Windpark steeds groter wordt. Deze obligatie-uitgifte van Eiland voor Eiland Holding B.V. moet dit mogelijk maken.

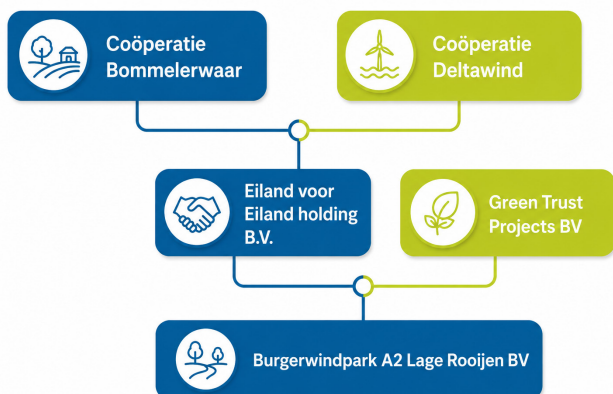
### Over de aandeelhouders van Eiland voor Eiland Holding B.V.:

Coöperatie Bommelerwaard U.A. is een initiatief van bewoners uit de Bommelerwaard, die samen willen werken aan een duurzame en gezonde leefomgeving. Te beginnen met het samen opwekken van écht groene energie, maar straks ook met andere producten en diensten voor de leden. Zo dragen zij samen bij aan een gezonde gebiedseconomie. De kracht van Bommelerwaard zit hem echt in het 'samen doen'. Ze maken hierbij gebruik van wat lokaal beschikbaar is en werken samen met bewoners en organisaties uit het gebied. Leden van Bommelerwaard kunnen meedoen, -praten en -beslissen over de activiteiten van Bommelerwaard. Daarnaast werken ze zoveel mogelijk samen met lokale bedrijven en organisaties. Sinds de oprichting in 2016 zijn een ruim 375 mensen lid geworden van Bommelerwaard. Vrijwel alle leden van het eerste uur hebben in de opbouwfase van het project geld geïnvesteerd in de ontwikkeling van zonnedaken. Iedere inwoner van Nederland mag lid worden van Coöperatie Bommelerwaard, maar het overgrote deel van de huidige leden is afkomstig uit de Bommelerwaard.

Coöperatie Deltawind U.A. is gevestigd op het Zuid-Hollandse eiland Goeree-Overflakkee en is een van de grootste en oudste energiecoöperaties van Nederland. Coöperatie Deltawind werkt aan een betaalbaar energiesysteem gebaseerd op fossielvrije opwekking, opslag en verantwoord energiegebruik, op weg naar een aardgasvrije samenleving. Ze bewaakt de belangen van hun leden, onder andere door een goed rendement op hun investeringen. Ze helpt hen en alle bewoners van Goeree-Overflakkee bij het verduurzamen van hun woning en leefomgeving. Deltawind is in 1989 opgericht. Inmiddels hebben ze ongeveer 2.700 leden. Lid worden van Deltawind kan alleen met een elektriciteitsaansluiting op Goeree-Overflakkee.

### Eén stap op weg naar meer...

Burgerwindpark A2 Lage Rooijen is een belangrijke stap voor Bommelerwaard op weg naar een toekomst waarin meer duurzame (energie-)projecten mogelijk zijn. De revenuen uit de lokale eigendomsambitie kunnen worden besteed aan deelauto's, een voedselbos en Local4Local. Winst die Bommelerwaard maakt door (haar aandeel in) het Windpark wordt toegevoegd aan een speciale reserve. Vanuit deze reserve wil ze onder andere regionale projecten voor het opwekken van energie starten of daaraan bijdragen. De leden beslissen hierover.



## 2. BELEGGINGSINFORMATIE

### 2.1 De Obligaties in het kort

Naam van de Obligaties	Obligaties Eiland voor Eiland
Uitgevende Instelling	Eiland voor Eiland Holding B.V.
Looptijd van de Obligaties	Maximaal 20 jaren (vanaf de ingangsdatum)
Startdatum voor looptijd en renterekening	1 september 2026
Vervroegde terugbetaling	Alleen bij schrijnende gevallen
Vaste rente	4,25% per jaar (vanaf ingangsdatum)
Overdraagbaarheid	De Obligaties zijn binnen voorwaarden beperkt overdraagbaar en enkel aan deelnemers aan deze Obligatie-Uitgifte of leden van de Coöperaties.
Bedrag per Obligatie	€ 100
Omvang van de aanbieding	€ 500.000, tot maximaal € 700.000

### 2.2 Beschrijving van de Obligaties

De Obligaties Eiland voor Eiland (de Obligaties) worden aangeboden en uitgegeven door de Eiland voor Eiland Holding B.V. (de Holding). Deze Uitgevende Instelling verplicht zich tot terugbetaling van de inleg (€ 100 per Obligatie) en betaling van rente over de resterende som.

De rente bestaat uit een vaste rente van 4,25% per jaar, met ingangsdatum 1 september 2026.

#### 2.1.1 De Uitgevende Instelling

Eiland voor Eiland Holding B.V. (de Holding) is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 94469180. Haar btw-nummer is NL85.652.77.37.B01.

#### De contactgegevens van de Holding zijn als volgt:

Adres	Blauwepannenweg 2, 3255 LA Oude-Tonge
E-mailadres	obligaties@eilandvooreiland.nl
Website	www.samengaanwevoordewind.nl
Telefoonnummers:	
Bommelerwaard:	06-44988005
Goeree-Overflakkee:	0187-470544

#### 2.1.2 Doel van de obligatie-uitgifte

In 2024 hebben Bommelerwaard en Deltawind de handen ineen geslagen om het benodigde coöperatieve Eigen Vermogen bijeen te brengen voor het Burgerwindpark. Op 16 juni 2024 hebben zij de vennootschap Eiland voor Eiland Holding B.V. opgericht.

Naast het primaire doel van realisatie en exploitatie van het Burgerwindpark en behartigen belangen van Aandeelhouders heeft de Holding als secundair doel om middels uitgifte van obligaties lokaal draagvlak in de Bommelerwaard te vergroten. Door middel van de opbrengst van de Obligatie-uitgifte wordt de financiële participatie van Deltawind in de Holding verkleind. Zolang leden van Deltawind door middel van obligaties (indirect) investeren in het Windpark zal Deltawind een financieel belang houden van 10% en 50% van de stemmen in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders.

#### 2.1.3 Afgelasting van de Obligatie-uitgifte

Als de uitgifte niet doorgaat, wordt reeds betaalde inleg teruggestort naar de rekening van herkomst.

#### 2.1.4 Behartiging belangen obligatiehouders

De Holding streeft ernaar om zo snel mogelijk na de ingangsdatum van de Obligatielening, 1 september 2026, een stichting op te richten ten behoeve van de belangenbehartiging van de obligatiehouders. Deze stichting zal de naam dragen: Stichting Obligatielening Eiland voor Eiland (hierna: de Stichting). De Stichting zal optreden voor en namens de gezamenlijke Obligatiehouders. De statutaire doelstelling van de Stichting zal bestaan uit het behartigen van de gezamenlijke belangen van de Obligatiehouders en, indien daartoe aanleiding bestaat, het verkrijgen, beheren en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van de Obligatiehouders.

De Obligatiehouders zullen niet gerechtigd zijn om individueel invorderingsrechten uit te oefenen en/of andere rechtsmaatregelen te treffen tegen de Holding als uitgevende instelling. Door inschrijving op de Obligaties verklaren de Obligatiehouders zich akkoord met de uitoefening van hun rechten uit hoofde van de Obligaties door de nog op te richten Stichting.

De Stichting zal worden bestuurd door drie (3) bestuursleden, te weten:

- één onafhankelijke voorzitter;
- één bestuurslid namens Coöperatie Bommelerwaard; en
- één bestuurslid namens Coöperatie Deltawind.

Gedurende de looptijd van de Obligatielening zal de Stichting namens de Obligatiehouders toezicht houden op de naleving van de Obligatievoorwaarden door de Holding, met name op de juiste en tijdige betaling van de jaarlijkse rente en de aflossing van de Obligaties.

Indien de Holding tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de Obligaties, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de betaling van rente en/of aflossing, zal de Stichting gerechtigd zijn om betaling af te dwingen met alle middelen die de wet haar ter beschikking stelt. De gelden die op deze wijze worden verkregen, zullen door de Stichting onverwijld worden uitgekeerd aan de Obligatiehouders, conform de geldende Obligatievoorwaarden.

## 2.2 Inschrijving, toewijzing en verkrijging van Obligaties

### 2.2.1 Inschrijving, toewijzing en verkrijging in het kort

Naam Obligatie-uitgifte	Obligaties Eiland voor Eiland
Omvang van de aanbidding	€ 500.000 tot € 700.000
Totaal aantal van deze aanbidding	5.000 – 7.000 Obligaties
Minimum per inschrijving	1 obligatie
Maximum per inschrijving	200 obligaties
Start inschrijving	6 juni 2026
Sluiting inschrijving	31 juli 2026
Inschrijving via	Via de website van de Holding <a href="https://www.samengaanwevoordewind.nl">https://www.samengaanwevoordewind.nl</a> krijgt iedere inschrijver toegang tot het portal "Mijn Eiland voor Eiland" waar de online inschrijving plaatsvindt.
Doelgroepen & Voorrangsregeling	<p>Inschrijving staat open voor</p> <p>Voorrangsgroep 1. Omwonenden: Inschrijvers die wonen of gevestigd zijn binnen 2.200 meter van het Windpark en Leden van Coöperaties Bommelerwaar en/of Coöperatie Deltawind, peildatum 1 mei 2026.</p> <p>Voorrangsgroep 2. Overige bewoners: Inschrijvers die wonen of gevestigd zijn in de gemeenten Maasdriel of Zaltbommel</p> <p>Voorrangsgroep 3. Overige Inschrijvers. Deze komen pas in aanmerking voor Obligaties als de vraag van alle Omwonenden, van Leden van de coöperaties en Overige Bewoners is bediend. Voor uitleg over doelgroepen zie 2.2.3. en voor uitleg over voorrangsgroepen zie 2.2.5. Bij toewijzing wordt de bakstenen-methode gehanteerd (voor uitleg zie 2.2.6)</p>
Bedenktermijn	14 dagen na inschrijving.
Moment van toewijzing	Toewijzing vindt uiterlijk twee weken na sluitingsdatum plaats volgens bovengenoemde voorrangsregeling
Betaling van de inleg	Na toewijzing van Obligaties (per e-mail) en ontvangst van de nota (14 augustus 2026).
Betaaltermijn	14 dagen na ontvangst van toewijzing van Obligaties per e-mail en ontvangst van de nota.
Ingangsdatum obligatie-overeenkomst	1 september 2026 mits betaling uiterlijk 31 augustus 2026 is ontvangen.

### 2.2.2 Inschrijfperiode

Wie Obligaties wil verkrijgen moet zich daartoe persoonlijk inschrijven. Dit gebeurt op het digitale portal Mijn Eiland voor Eiland. Na de inschrijving wordt een Inschrijvingsbevestiging (bijlage III) verzonden. Gedurende 14 dagen na inschrijving kan de Inschrijver deze Inschrijving ontbinden, door de inschrijving te herroepen. Herroeping is vormvrij en kan worden gedaan via het e-mailadres van de Holding.

### 2.2.3 Voor wie is de Uitgifte bestemd?

Inschrijving staat primair open voor Omwonenden (binnen 2.200 meter van het Windpark), voor Leden van Bommelerwaard en voor Leden van Deltawind, die op de peildatum 1 mei 2026 lid zijn.

Overige Bewoners van Bommelerwaard en Overige Inschrijvers van buiten de gemeente Maasdriel of Zaltbommel kunnen zeker inschrijven, maar komen pas in aanmerking voor Obligaties als de vraag van alle Omwonenden en de vraag van de Leden van de coöperaties is bediend. In het geval dat Overige Bewoners en Overige Inschrijvers obligaties toegewezen krijgen, zijn zij bij de aankoop van meer dan 2 obligaties verplicht om lid te worden van Coöperatie Bommelerwaard.

### Contributie Coöperatie Bommelerwaard U.A.:

De contributie van deze Coöperatie bedraagt thans € 10 per jaar of een eenmalige lidmaatschapsbijdrage van € 50. Voor jongeren tot 18 jaar is het lidmaatschap van Bommelerwaard gratis.

### Contributie Coöperatie Deltawind U.A.

Het lidmaatschap van deze coöperatie is voorbehouden aan eigenaren van een elektriciteitsaansluiting op Goeree-Overflakkee. Het entreegeld voor het lidmaatschap van Deltawind bedraagt eenmalig € 50 voor personen vanaf 18 jaar en voor rechtspersonen. Het lidmaatschap van Deltawind is gratis voor jongeren tot 18 jaar.

### 2.2.4 Minimum- en maximum per Inschrijver

Het minimum aantal Obligaties waarop kan worden ingeschreven is 1. Per inschrijving kan voor maximaal 200 obligaties worden ingeschreven.

### 2.2.5 Toewijzing van Obligaties

Uiterlijk 14 dagen na de sluitingsdatum van de uitgifte start de Holding met de toewijzing van de obligaties volgens geldende voorrangsregels ('bakstenen methode'). Iedere Inschrijver ontvangt een kennisgeving per e-mail. Bij de toewijzing wordt rekening gehouden met de volgende voorrangsgroepen:

Er geldt eerst voorrang voor Omwonenden en Leden: Voorrangsgroep 1. Omwonenden zijn Inschrijvers die wonen of gevestigd zijn binnen 2.200 meter van het Windpark. Een visuele weergave van dat gebied is opgenomen in bijlage II. Leden zijn Inschrijvers, zowel personen als organisaties, die op 1 mei 2026 (peildatum) lid zijn van Coöperaties Bommelerwaard of Deltawind.

Zijn na verdeling aan deze voorrangsgroepen nog obligaties te vergeven, dan zijn:

Voorrangsgroep 2. Overige Bewoners, te weten personen en bedrijven woonachtig of gevestigd in de gemeente Maasdriel of Zaltbommel aan de beurt.

Toewijzing aan: Voorrangsgroep 3. Overige Inschrijvers, bewoners en bedrijven buiten Bommelerwaard en Goeree-Overflakkee, is alleen mogelijk als aan de vraag van alle Omwonenden, de leden en Overige Bewoners van de coöperaties is voldaan.

### 2.2.6 Bakstenen-methode

Indien voor meer dan het maximale uitgiftebedrag wordt ingeschreven, zal in eerste instantie de eerste voorrangsgroep Omwonenden en leden van Bommelerwaard en Deltawind bediend worden. Is door inschrijving vanuit de eerste voorrangsgroep de Uitgifte overschreden, dan geldt de bakstenen-methode voor alle inschrijvers van de eerste voorrangsgroep ongeacht de datum van inschrijving.

Zodra bij enige volgende voorrangsgroep het (resterende) Uitgiftebedrag wordt overschreden, treedt bij toewijzing voor die groep de 'bakstenen-methode' in.

Bij de "bakstenen-methode" worden de Obligaties steeds in rondes verdeeld, in eenheden van € 100 (1 Obligatie). Totdat het (resterende) Uitgiftebedrag is verdeeld.





### 2.2.7 Bedenktermijn

Vanaf sluiting Obligatie-Uitgifte geldt voor iedere inschrijving een bedenktermijn van 14 dagen. Deze gaat in op 31 juli 2026 en eindigt op 14 augustus 2026, de datum van de Toewijzing.

### 2.2.8 Betaling van de inleg

Op basis van de Toewijzing ontvangen Inschrijvers een nota voor het toegewezen aantal obligaties plus 1,5% emissiekosten per obligatie. De betaaltermijn is 14 dagen. De inleg hoeft dus pas te worden betaald wanneer de betreffende Obligaties zijn toegewezen.

Na verloop van de betaaltermijn is de Holding bevoegd om toegewezen maar onbetaalde Obligaties aan een ander toe te wijzen.

Betaling van de inleg moet per bank geschieden. Dit moet gebeuren vanaf een bankrekening die op naam staat van de Inschrijver. Het moet gaan om een rekening die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om in Nederland als zodanig actief te zijn.

Betalingen die niet aan de eisen voldoen, worden door de Holding teruggestort. Desbetreffende Obligaties worden dan niet verkregen.

Na ontvangst van de betaling stuurt Holding de Obligatiehouder de Obligatieovereenkomst (bijlage III) via email uiterlijk 1 dag voor de ingangsdatum van 1 september 2026.

Met de 1,5 % emissiekosten, anders gezegd € 1,50 per obligatie, worden de kosten voor de transactie, registratie en de kosten voor de nog op te richten Stichting Obligatielening Eiland voor Eiland gedekt. Emissiekosten zijn eenmalige kosten. Bijvoorbeeld: bij aankoop van 3 obligaties wordt € 4,50 aan emissiekosten in rekening gebracht.

## 2.3 Gedurende de looptijd

### 2.3.1 Verwachtingen

De Holding ontvangt een winstuitkering, Dividend, van de Windpark B.V. die het Windpark exploiteert: Burgerwindpark A2 Lage Rooijen B.V.. Bij een belang van 50% gaat het daarbij naar verwachting om ruim € 3 miljoen over 15 jaren, inclusief terugbetaling van het aan de Windpark B.V. te verstrekken vermogen. De Holding verwacht haar verplichtingen ingevolge de Obligaties ruimschoots te kunnen voldoen uit deze winstuitkeringen.

Zolang de bankfinanciering niet is afbetaald kan de Windpark B.V. geen winst aan de Holding uitkeren zonder toestemming van de financierende bank. Ook zal zij buffers moeten aanhouden die de bank zekerheid geven dat de Windpark B.V. haar opeisbare verplichtingen aan de bank kan voldoen.

### 2.3.2 Rente op de Obligaties

De Obligaties zijn rentedragend vanaf de Ingangsdatum, 1 september 2026. De hoogte van de verschuldigde Rente is 4,25% op jaarbasis over de resterende som. De Rente wordt jaarlijks achteraf betaald op de Rentedatum, voor het eerst op 1 september 2027 en daarna op 1 september van ieder volgend jaar. De laatste rentebetaling is uiterlijk op 1 september 2046.

Indien het Dividend niet toereikend is om de minimale rente uit te keren aan de Obligatiehouders, dan is de Holding gerechtigd geen rente uit te betalen, maar in plaats daarvan de rente bij te schrijven op de resterende som. Een besluit van de Aandeelhouders is hiervoor benodigd.

### 2.3.3 Aflossing van de Obligaties

De Holding zal aan alle Obligatiehouders jaarlijks een gelijk bedrag per Obligatie aflossen. Er zal geen sprake zijn van een 'loting' of vergelijkbaar proces om geselecteerde Obligaties af te lossen.

De maximale looptijd van de Obligaties is 20 jaren vanaf de ingangsdatum (1 september 2026). De obligaties moeten dus uiterlijk op 1 september 2046 zijn afgelost.

Na 10 jaar looptijd kan de Uitgevende Instelling besluiten om af te gaan lossen. Voorwaarde voor dit besluit is dat de Uitgevende Instelling over voldoende financiële middelen beschikt om tot aflossing over te gaan. De aandeelhouders besluiten jaarlijks of op basis van de resultaten tot aflossing overgegaan kan worden.

De Uitgevende Instelling verplicht zich om na een looptijd van 15 jaar de obligaties af te lossen in 5 jaar tijd.

Looptijd:	jaarlijkse aflossing vanaf 10 jaar	jaarlijkse aflossing vanaf 15 jaar
2026 - 2036	0	0
2037 - 2041	Maximaal 10%	0
2042 - 2026	Minimaal 10%	20%

*(\*) Mocht de Holding in een jaar onvoldoende liquiditeit beschikbaar hebben om de aflossingen onder de Obligatielening volledig te voldoen, zal op elke Obligatie een even groot gedeelte van de geplande Aflossing betaald worden en het overige niet betaalde deel zal blijven staan bij de resterende hoofdsom.*

### 2.3.4 Vervroegde terugbetaling.

Wie Obligaties voor het einde van de looptijd terugbetaald wil hebben, kan de Holding daarom verzoeken. Alleen schrijnende gevallen worden in behandeling genomen, denk hierbij aan faillissement of schuldsanering. Bij instemming word(t)(en) de Obligatie(s) niet afgelost, maar, bij gebrek aan een andere Verkrijgende partij, overgedragen aan de Achtervangende partij(en) teneinde de totale Uitgifte en daarmee ook het Aflossingsschema in stand te houden. De Vervreemder krijgt de boekwaarde van het moment van overdracht uitgekeerd, vermeerderd met de tot dan opgebouwde rente. De Holding kan voor deze dienst redelijke kosten in rekening brengen en voorwaarden aan verbinden.

### 2.3.5 Achtervangend(e) partij(en)

Beide Coöperaties kopen ieder minimaal 1 obligatie. Aan de Coöperaties kunnen Obligaties worden overgedragen wanneer de Holding besluit dat een terugbetalingsverzoek gehonoreerd kan worden en Vervreemder geen nieuwe Verkrijger kan aandragen.

De Holding zorgt in dat geval voor overdracht van de Obligaties van Vervreemder naar Verkrijger (Achtervangende partij).

### 2.3.6 Verjaring

De vorderingen tot betaling van de Rente en Aflossing van de Obligaties, die niet kunnen worden uitbetaald aan Obligatiehouders door een niet bij de Holding gelegen oorzaak, en waarover uiterlijk vijf (5) jaar na de datum waarop de vordering tot betaling van die gelden opeisbaar is geworden niet is beschikt, vervallen ten bate van de Holding.

### 2.3.7 Overdracht van Obligaties

De Obligaties zijn binnen voorwaarden beperkt overdraagbaar en enkel aan deelnemers aan de Obligatie-Uitgifte of leden van de Coöperaties. De overdracht vergt medewerking van de Holding. Deze kan daar redelijke kosten voor in rekening brengen en voorwaarden aan verbinden.

De Holding biedt geen marktplaats voor handel in Obligaties. Wie zijn Obligaties wil verkopen zal zelf een koper moeten vinden.

Overdracht in de vorm van schenking aan minderjarigen (jonger dan 18 jaar) is mogelijk tot 30 november 2026. Verkrijger dient lid te zijn van Coöperatie Bommelerwaard of van Coöperatie Deltawind voordat overdracht kan plaatsvinden. Vervreemder kan een schriftelijk verzoek tot overdracht indienen na ingangsdatum (1 september 2026).

### 2.3.8 Overgang van Obligaties

Overgang betreft een situatie waarin obligaties van rechtswege op een ander overgaan. Denk hierbij aan fusie, erfopvolging of boedelmenging. Als een obligatiehouder overlijdt gaan zijn Obligaties krachtens erfrecht over op zijn erfgenamen. De erfgenamen doen van het overlijden direct melding bij de Holding en overleggen deugdelijk bewijs van de overgang, bijvoorbeeld een erfakte. Ook bij overgang van Obligaties kan de Holding redelijke kosten in rekening brengen. Bovendien kan zij redelijke voorwaarden stellen alvorens de erfopvolgers hun rechten ingevolge de Obligaties kunnen uitoefenen. Indien er geen erfgename(n) zijn, kunnen de Obligaties overgaan naar de Achtervangende partij(en), zodat de Obligaties aan Vervreemder kunnen worden terugbetaald. De Vervreemder krijgt de boekwaarde van het moment van overdracht uitgekeerd, vermeerderd met de tot dan opgebouwde rente.

## 2.4 Obligatievoorwaarden

Voor de rechten en plichten ingevolge de Obligaties wordt verwezen naar de Obligatievoorwaarden Eiland voor Eiland (bijlage I). Wanneer inhoud uit Obligatievoorwaarden niet overeenstemt met informatie uit deze Informatiebrochure, gelden de voorwaarden.

## 2.5 Belangrijkste risico's van deze belegging

Beleggen brengt risico's met zich mee. De kans bestaat dat obligatiehouders hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen. De belangrijkste risico's verbonden aan de Obligaties zijn de volgende.

### Risico 1 – Winstgevendheid van het Windpark

Of de Holding in staat zal zijn om haar verplichtingen wegens de Obligaties te voldoen hangt voornamelijk af van de winstuitkeringen die zij vanuit de Windpark B.V. verwacht te ontvangen. De Holding kan deze uitkeringen echter niet afdwingen. Alleen als het Windpark voldoende winstgevend is, wordt er dividend aan de Holding uitgekeerd wat de Holding dan in staat stelt om haar verplichtingen aan de obligatiehouders te voldoen. Er kunnen allerlei redenen zijn waardoor de winstgevendheid van het Windpark zodanig tegenvalt, dat de Holding niet in staat is tot betaling van rente en aflossing op de Obligaties. In hoofdstuk 3 (Burgerwindpark A2 Lage Rooijen) staan deze risico's nader toegelicht.

### Risico 2 – Voorrechten van de financierende bank

De financierende bank van het Windpark B.V. heeft allerlei voorrechten die hem in staat stellen zich met voorrang te verhalen op de bezittingen van de Windpark B.V., waaronder het Windpark. Als de Windpark B.V. haar verplichtingen aan de bank niet voldoet kan hij die voorrechten gebruiken. Dit kan er onder andere toe leiden dat de Windpark B.V. door de bank wordt verkocht, waarna de Windpark B.V. er geen inkomsten meer uit ontvangt en geen winstuitkeringen meer kan doen aan de Holding. In een dergelijk geval is de kans groot dat de obligatiehouders hun inleg niet terugkrijgen.

### Risico 3 – Steunen op derden

De financiële verwachtingen van het Windpark zijn zorgvuldig uitgewerkt en getoetst, zodanig dat de prognoses aannemelijk lijken. De Holding is nog niet in staat de juistheid en volledigheid van alle aannames zelfstandig te toetsen, en leunt zodoende op de kennis en ervaring van derden, wat voor de Holding en haar obligatiehouders ook een risico is.

### Risico 4 – Beperkte aflossingsruimte en verhandelbaarheid

Wanneer een obligatiehouder de inleg tussentijds terug wil hebben zijn er twee mogelijkheden:

1. De Obligatiehouder verzoekt de Holding om de Obligaties (of een deel daarvan) terug te betalen.
2. De Obligatiehouder biedt de Obligaties (of een deel daarvan) te koop aan, aan een andere obligatiehouder van Obligaties Eiland voor Eiland.



Bij een verzoek aan de Holding om terugbetaling (mogelijkheid 1) bestaat de kans dat er onvoldoende aflossingsruimte is om aan de vraag te voldoen. Dit betekent dat de investering niet wordt terugbetaald en langer gewacht moet worden op aflossing.

Bij aanbod tot verkoop van Obligaties aan een andere obligatiehouder (mogelijkheid 2) kan het zijn dat er geen koper wordt gevonden of dat genoeg moet worden genomen met een lage verkoopprijs, waardoor de investering niet op het gewenste moment wordt terugbetaald, of slechts een deel ervan.

## 2.6 Financiële positie Holding

Voor de financiële situatie van de Holding wordt verwezen naar de jaarrekening voor 2025 (zie website) en het informatie-document volgens wettelijk model (bijlage III). De Holding zal het door uitgifte van Obligaties bij haar obligatiehouders opgehaalde vermogen gebruiken om het belang van Bommelerwaard in de Holding te vergroten door het uitkopen van Deltawind zodat Bommelerwaard uiteindelijk zelf 50% eigenaar wordt van het Burgerwindpark.

# 3. BURGERWINDPARK A2 LAGE ROOIJEN

## 3.1 Het Windpark in het kort

Aantal turbines	3
Totaal vermogen	3 x 4,9 MW
Tiphoogte	220 meter boven maaiveld
Masthoogte	145 meter boven maaiveld
Elektriciteitsproductie gestart in	september 2025
Aantal huishoudens dat dit Windpark met gemiddeld stroom kan voorzien	14.000 huishoudens

## 3.2 De Windpark B.V.

Burgerwindpark A2 Lage Rooijen B.V. is op 11 juni 2020 opgericht door Bommelerwaard en Green Trust. Deze Windpark B.V. heeft de contracten afgesloten en de bankfinanciering aangetrokken voor de bouw van het Windpark. Nu de windturbines draaien, houdt de Windpark B.V. zich bezig met de exploitatie van het Windpark en het financieel en technisch beheer.

Als de Windpark B.V. winst maakt kan ze die uitkeren aan haar aandeelhouders, mits de financierende bank van de Windpark B.V. dat goed vindt. De Holding verwacht gedurende de levensduur van het Windpark zoveel winst te ontvangen dat ze haar verplichtingen wegens de Obligaties kan voldoen.

### 3.2.1 Bestuur en beheer

De directie van de Windpark B.V. bestaat uit Tijmen Keesmaat (verbonden aan Green Trust) en Gijs van Hout (projectmanager verbonden aan Coöperatie Deltawind). De directie legt verantwoording af aan de aandeelhouders van de Windpark B.V., waaronder dus de Holding. Over de wijze waarop de besturen van de Coöperaties Bommelerwaard en Deltawind haar rol als aandeelhouder vervullen, leggen ze verantwoording af aan de algemene ledenvergadering van de afzonderlijke Coöperaties.

Het technisch en financieel beheer van het Windpark zijn uitbesteed aan gespecialiseerde partijen.

## 3.3 Realisatie van het Windpark

Het integrale Windpark is begin 2026 opgeleverd. Daarna is de operationele fase gestart. Uitgegaan wordt van een technische levensduur van het Windpark van 25 jaar. Dit is ook de looptijd van de grondovereenkomsten.

### 3.3.1 Investing Windpark

De totale investering voor het Windpark bedraagt circa € 27 miljoen.

Het grootste deel van de investering is (door de Windpark B.V.) geleend bij een bank. Voor deze leningen is 25% eigen vermogen ingebracht = € 7 miljoen. Dit bedrag is door de aandeelhouders van het Windpark bijeengebracht: € 3,5 miljoen per aandeelhouder.

### 3.3.2 Bankrente

De rente die de Windpark B.V. aan de bank betaalt, is 3,77 % voor de eerste 10 jaar. Hierna bedraagt de rente op de financiering 4,27 % voor de resterende looptijd van de lening. De DSCR-buffer die de Windpark B.V. moet opbouwen om haar verplichtingen voor de bank te voldoen ligt vast op 1,10. DSCR staat voor Debt Service Coverage Ratio en betreft de verhouding tussen de netto inkomende kasstroom van de Windpark B.V. en haar financiële verplichtingen.

### 3.4 Verwachtingen rond het Windpark

In de operationele fase zal de Windpark B.V. naar verwachting jaarlijks winst uitkeren aan haar aandeelhouders. In de eerste jaren is dat minder dan in latere jaren. In de eerste (16) bedrijfsjaren zullen eerst de verplichtingen aan de financierende bank moeten worden voldaan. Naar verwachting is de bankfinanciering in 2041 afgelost, waarna er meer ruimte ontstaat voor uitkering van winst aan de aandeelhouders. De winst van de Windpark B.V. hangt met name af van de wind en de stroomproductie, de stroomprijs en de operationele en financieringskosten. In dit geval is bovendien de capaciteit van het openbare stroomnet van belang. Voordat het Windpark op vol vermogen kan presteren dient die capaciteit nog te worden vergroot.

#### 3.4.1 De wind en de stroomproductie

De prognose voor het windaanbod is gebaseerd op weerkundige (meet)gegevens. Hierbij wordt doorgaans gerekend in scenario's waarbij er één uitgaat van een windaanbod dat jaarlijks met 50% zekerheid wordt gehaald (P50), en een ander van een lager windaanbod dat jaarlijks met 90% zekerheid wordt gehaald (P90). De prognose die voor de winstuitkering aan de Holding als uitgangspunt wordt genomen, is het P50 scenario.

Hoewel het windaanbod van jaar tot jaar varieert, kan er wel een langjarig gemiddelde worden vastgesteld. Op de plek van het Windpark zijn metingen gedaan met een Lidar (deze meet windsnelheden op hoogte met laserlichtweerkaatsing). De data zijn door het bedrijf Pondera omgezet naar een langjarige meetreeks.

Zonder netverzwaring is de verwachte langjarig gemiddelde productie (P50) van het Windpark 43.296 MWh per jaar. De gemiddelde minimale opbrengst die met een kans van 90% elk jaar wordt gehaald (P90) is 38.470 MWh per jaar.

### 3.4.2 Netverzwaring

De eerste bedrijfsjaren zal het Windpark niet op vol vermogen kunnen presteren. De hoeveelheid stroom die vanuit het Windpark op het net kan worden ingevoerd wordt beperkt door de capaciteit van het openbare stroomnet. Deze is bij oplevering van het Windpark onvoldoende om alle stroom die het Windpark kan opwekken te verwerken. Daarom zal de capaciteit van het openbare stroomnet moeten worden vergroot. Dit is een taak van de publieke netbeheerder (Liander) die er vooralsnog geen bindende toezeggingen over wil doen. Indien de netverzwaring is uitgevoerd, dan worden de verwachte prestaties 50.222 MWh per jaar in het P50 scenario en 42.776 MWh per jaar in het P90 scenario.

#### Verwachte stroomproductie zonder netwerkverzwaring

	P50 (verwacht scenario)	P90 (zekerheidsscenario)
Opbrengst per jaar	43.296 MWh	38.470 MWh

*De vaste rente van 4,25% op de Obligaties past bij een P90 productie zonder netwerkverzwaring.*

#### Verwachte stroomproductie met netwerkverzwaring

	P50 (verwacht scenario)	P90 (zekerheidsscenario)
Opbrengst per jaar	50.222 MWh	42.776 MWh

### 3.4.3 De stroomprijs

De Windpark B.V. maakt omzet door verkoop van duurzame stroom. De duurzame kwaliteit van de stroom wordt verzilverd via het stelsel van certificaten voor Garantie van Oorsprong (GvO). De financiële impact hiervan is echter klein en zal dat naar verwachting ook blijven. De omzet van de Windpark B.V. wordt zodoende hoofdzakelijk bepaald door de hoeveelheid stroom die het Windpark produceert en de prijs waartegen ze die verkoopt.

De stroomprijzen zijn de afgelopen jaren zeer volatiel geworden, met grote uitschieters naar boven en beneden. Deze volatiliteit is een gevolg van energiepolitiek en overheidsbeleid. Het is moeilijk om de ontwikkelingen op dit vlak te voorspellen. Dat geldt voor de nabije toekomst, en al helemaal voor een periode van 25 jaar (de verwachte levensduur van het Windpark).

In de prognose voor het Windpark is uitgegaan van een stroomprijs die gedurende de eerste 15 bedrijfsjaren zeer waarschijnlijk wordt gehaald, namelijk € 60 per MWh. Dit is lager dan het bedrag per MWh (€ 66,40 per MWh) waar de Windpark B.V. in die jaren op kan rekenen, vanwege de in die jaren geldende aanspraak op SDE-subsidie. Voor de volgende 5 jaren wordt eveneens gerekend op € 60 per MWh. Pas vanaf het 21e bedrijfsjaar wordt gerekend op een structureel hogere stroomprijs van € 100 per MWh.

### 3.4.4 SDE++ subsidie

Het Windpark komt in aanmerking voor SDE++ subsidie van de Rijksoverheid. Deze wordt gedurende de eerste 15 bedrijfsjaren verstrekt voor de 'onrendabele top'. Dat is het verschil tussen de vermeende kostprijs van de energieproductie en de marktprijs van de opgewekte energie. Bij een marktprijs vanaf € 66,40 per MWh wordt er geen subsidie verstrekt. Bij een marktprijs van € 41,40 of minder per MWh wordt de

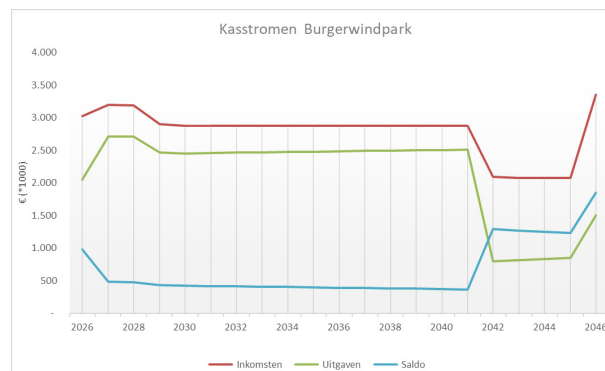
maximale subsidie van € 25 per MWh verstrekt. Vanwege de SDE++ subsidie kan de Windpark B.V. gedurende de eerste 15 bedrijfsjaren rekenen op een opbrengst van € 66,40 per MWh, tenzij de stroomprijs lager is dan € 41,40 per MWh.

### 3.4.5 Operationele kosten

Om het Windpark in bedrijf te houden moet de Windpark B.V. kosten maken. Deze kosten betreffen met name de grondvergoeding (erfpacht), de onderhoudscontracten, het financieel en technisch beheer, transportdiensten (voor levering van de geproduceerde stroom aan afnemers) en verzekeringen. Daarnaast is goed nabuurschap belangrijk. Dit wordt vormgegeven door een jaarlijkse uitkering aan het Omgevingsfonds van de gemeente Maasdriel. Deze uitkering is onderdeel van de operationele kosten.

### 3.4.6 Verwachte kasstroom van de Windpark B.V.

De verwachte kosten en baten van het Windpark leiden tot onderstaand overzicht van de verwachte kasstromen van de Windpark B.V. .



In de grafiek is de verwachte kasstroom van de Windpark B.V. weergegeven, op basis van een P50-scenario (voor onder



andere de windverwachting). In het oog springt de afbetaling van de banklening in 2041. Vanaf dan zal de Holding naar verwachting over substantiële ruimte gaan beschikken voor aflossing van de Obligaties.

### 3.5 Risico's rond het Windpark

De resultaten van het Windpark zijn belangrijk voor het vermogen van de Holding om haar verplichtingen wegens de Obligaties te kunnen voldoen. Afhankelijk van deze resultaten zal de Windpark B.V. wel of niet in staat zijn om winst uit te keren aan de Holding, en zal de Holding wel of niet in staat zijn om de verschuldigde rente aan de obligatiehouders te voldoen en ruimte hebben om Obligaties af te lossen.

De belangrijkste risico's in verband met het Windpark zijn de volgende.

#### Risico 1 – Verwachtingen komen niet uit

Voor de financiering van het Windpark is een gedetailleerde calculatie gemaakt van de kosten en baten van het Windpark, tijdens de bouw en gedurende de verwachte levensduur van het park. Het gaat daarbij om een periode van in totaal circa 27 jaren. Deze calculatie is gebaseerd op aannamen, zoals die van het windaanbod, het functioneren van de windturbines, de onderhoudskosten, stroomtarieven, belastingtarieven, bankrentes en inflatie. Hierbij zijn standaarden gebruikt en controles uitgevoerd zoals gebruikelijk bij de financiering van windparken en die ook voor de financierende bank acceptabel zijn. De werkelijkheid is echter moeilijk te voorspellen over een periode van 25-27 jaren. De werkelijke resultaten van het Windpark kunnen (en zullen) anders zijn, dan waarop nu wordt gerekend, hetgeen kan betekenen dat de Windpark B.V. minder winst uitkeert aan de Holding dan verwacht, en dat de Holding daardoor niet of verminderd in staat is tot betaling van rente en aflossing op de Obligaties.

#### Risico 2 – Stroomprijzen

Naar huidige inzichten zijn de stroomprijzen waarop wordt gerekend laag ingeschat. Dit voedt de verwachting dat de inkomsten van de Windpark B.V. beter zullen zijn dan aangenomen. Het kan echter ook anders uitpakken. Door toenemende onbalans in de stroomvoorziening zijn negatieve stroomprijzen een gewoon verschijnsel geworden, wat tot gevolg kan hebben dat het Windpark soms beter geen stroom kan produceren dan wel, of dat additionele investeringen nodig zijn om stroomproductie tijdens lage of negatieve stroomprijzen toch rendabel te maken, zoals batterijen voor tijdelijke opslag van geproduceerde stroom, voor verkoop op een gunstiger moment. Dit kan ten koste gaan van de

winstgevendheid van het Windpark en van het vermogen van de Holding om haar verplichtingen aan de obligatiehouders te voldoen.

#### Risico 3 – Lage stroomprijs en (te) weinig wind

De wind op de locatie van het Windpark is nauwkeurig in beeld gebracht. Dit is echter geen garantie dat de wind naar verwachting zal waaien. Er kunnen jaren zijn met meer en minder wind. Een probleem kan ontstaan als meerdere slechte windjaren elkaar opvolgen. Gecombineerd met zeer lage stroomprijzen in die jaren zou de Windpark B.V. dan in problemen kunnen komen. Dat kan ook gebeuren gedurende de looptijd van de SDE-subsidie, die immers geen compensatie biedt voor een stroomprijs beneden de € 41,40 per MWh. De banklening is dan nog niet afbetaald. Als de Windpark B.V. door onvoldoende inkomsten niet in staat is om haar verplichtingen aan de bank te voldoen, kan deze dan zijn zekerheden uitwinnen wat kan leiden tot verkoop van het Windpark of verkoop van de aandelen van de Holding in de Windpark B.V.. Als een dergelijke situatie zich voordoet is de kans groot dat de Obligaties hun waarde verliezen en de obligatiehouders hun inleg niet terug krijgen.

#### Risico 4 – Contractbreuk en onverzekerbaarheid

Veel risico's rond het Windpark worden afgedekt met verzekeringen en garanties van leveranciers. Zo zijn van de leverancier van de windturbines garanties gevraagd voor de prestaties van de turbines, en vergoedingen als die prestaties niet worden gehaald. Het kan echter zijn dat verzekeraars en leveranciers hun verplichtingen niet nakomen, en bijvoorbeeld door faillissement ook geen verhaal bieden voor de schade die daardoor ontstaat. Ook kan het zijn dat bepaalde risico's niet door verzekeringen zijn gedekt, bijvoorbeeld omdat het schadebedrag te groot is, of de schadeoorzaak door de verzekeraar is uitgesloten. De overblijvende risico's van het Windpark liggen primair bij de aandeelhouders van de Windpark B.V.. Dat werkt door naar de obligatiehouders daar het vermogen van de Holding om haar verplichtingen wegens de Obligaties te voldoen naar verwachting hoofdzakelijk wordt bepaald door de winstuitkeringen die zij van de Windpark B.V. ontvangt.

## 4. SLOTVERKLARING

De Holding verklaart dat:

- A. Voor deze Uitgifte een vrijstelling geldt van de prospectusplicht van de AFM op grond van de hoogte van de <€5 miljoen-vrijstelling;
- B. Van deze Uitgifte vooraf melding is gedaan bij de AFM, waarbij deze Uitgifte-Informatiegids inclusief bijlagen aan de AFM zijn verstrekt, naast al het (communicatie)materiaal dat aan belangstellenden verstrekt wordt.
- C. Belangstellenden zelf moeten beoordelen of het aangewezen is in de obligaties te beleggen.

### Verantwoordelijkheid

Eiland voor Eiland Holding B.V. (de Uitgevende Instelling), statutair gevestigd in Oude-Tonge, is als enige verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie in deze Uitgifte-Informatiegids. De Holding verklaart dat zij alle redelijke maatregelen heeft genomen om dit te waarborgen en dat, voor zover zij weet, alle informatie in deze gids klopt en volledig is. Er zijn geen gegevens weggelaten die belangrijk zijn voor het goed begrijpen van de inhoud van deze Uitgifte-Informatiegids.

Gedurende de geldigheidsduur van de Uitgifte-Informatiegids is inzage mogelijk van de volgende documenten ten kantore van de Uitgevende Instelling en op de website van de Uitgevende Instelling <https://www.samengaanwevoordewind.nl>

- Aandeelhoudersovereenkomst Eiland voor Eiland Holding B.V.;
- Oprichtingsakte Eiland voor Eiland Holding B.V.;
- Gecontroleerde historische financiële informatie van de Holding inclusief het accountantsverslag voor elk van de boekjaren die aan de Uitgifte vooraf zijn gegaan.

### Documentatie

De volgende documenten, die geacht worden integraal deel uit te maken van de Uitgifte-Informatiegids, staan ook op de website van de Holding (<https://www.samengaanwevoordewind.nl>) en kunnen worden toegezonden na een schriftelijk verzoek daartoe aan de Holding (via [obligaties@eilandvooreiland.nl](mailto:obligaties@eilandvooreiland.nl)):

- De jaarrekeningen over 2024 en 2025, gepubliceerd op de website.

Bovengenoemde documenten zullen gedurende de Inschrijvingsperiode beschikbaar zijn op de website van de Uitgevende Instelling en minimaal tien (10) jaar (vanaf de startdatum) beschikbaar zijn via de website van de Uitgevende Instelling.

De in de Uitgifte-Informatiegids opgenomen analyses, berekeningen, prognoses en toelichtingen zijn uitsluitend verstrekt om de Geïnteresseerden inzicht te verschaffen, maar vormen op geen enkele wijze een garantie op de gepresenteerde verwachte resultaten en rendementen voor Obligatiehouders op de Obligaties.

Deze Uitgifte-Informatiegids is geen algemeen aanbod voor financiële producten. Het nodigt alleen uit tot het kopen van de specifiek aangeboden Obligaties. Het is niet bedoeld als aanbod voor andere financiële instrumenten, en het mag niet worden gebruikt in landen of regio's waar dit volgens de lokale wet- en regelgeving niet is toegestaan.

Indien gedurende de Inschrijvingsperiode nieuwe informatie na het uitkomen van het Uitgifte-Informatiegids leidt tot feitelijke en materiële afwijkingen van de daarin opgenomen informatie en/of nieuwe, onbekende informatie met betrekking tot de financieel intermediair zal de Uitgevende Instelling een supplement opstellen en delen met de Obligatiehouders

### Tot slot

Samen werken we aan een duurzaam energiesysteem waarin lokaal initiatief en gedeeld eigenaarschap centraal staan. Met deze obligatie-uitgifte krijgen inschrijvers de mogelijkheid om daar als betrokkene een rol in te spelen.

Tegelijk geldt: een investering vraagt om een zorgvuldige afweging, waarbij iedere deelnemer zich bewust moet zijn van zowel de kansen als de risico's. Wij adviseren daarom deze Uitgifte-Informatiegids volledig door te nemen en – waar nodig – onafhankelijk advies in te winnen.

Door samen te investeren, versterken we niet alleen het Burgerwindpark A2 Lage Rooijen, maar ook de lokale gemeenschap en de energietransitie waar we gezamenlijk voor staan.

Wij verwelkomen graag iedere deelnemer aan dit initiatief.

Namens Eiland voor Eiland Holding B.V.

*Remco Reijke*

Directeur A

*Maarten Zuurmond*

Directeur B



## BIJLAGE I - OBLIGATIEVOORWAARDEN

# OBLIGATIEVOORWAARDEN

## Eiland voor Eiland Holding

Deze voorwaarden hebben betrekking op de obligaties die onder de naam Obligaties Eiland voor Eiland worden aangeboden en uitgegeven door de Eiland voor Eiland Holding B.V.. Elke inschrijver voor één of meer van die obligaties dient deze Obligatievoorwaarden nauwkeurig te lezen.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



*De aanbieding van deze obligaties is vrijgesteld van de wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM. Een besluit om geld in te leggen en zodoende één of meer obligaties te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van deze Uitgifte-Informatiegids, inclusief alle bijlagen, waaronder het Informatiememorandum, het Informatiedocument (AFM) en de Obligatievoorwaarden met bijlagen. De kans bestaat op verlies van de gehele of gedeeltelijke inleg.*

## Kenmerken van de aanbidding

Uitgevende instelling:	Eiland voor Eiland Holding B.V.
Aanbieder:	Eiland voor Eiland Holding B.V.
Naam van deze aanbidding:	Obligaties Eiland voor Eiland
Looptijd:	Maximaal 20 jaren (vanaf de ingangsdatum)
Vervroegde terugbetaling:	Op aanvraag van de obligatiehouder of op initiatief van de Holding en begrensd door de jaarlijks door de Holding vast te stellen Aflossingsruimte en beoordeling of verzoek is gedaan in kader van schrijnende situatie.
Vaste rente:	4,25% per jaar vanaf 1 september 2026
Overdraagbaarheid:	De Obligaties zijn beperkt overdraagbaar aan deelnemers aan de Obligatie-Uitgifte of leden van de Coöperaties
Omvang van de aanbidding:	€ 500.000 tot maximaal € 700.000
Bedrag per Obligatie:	€ 100
Totaal aantal van deze aanbidding:	5.000 – 7.000 Obligaties
Emissiekosten	1,5% teneinde de kosten te dekken voor de transactie, registratie en verdere administratie gedurende de hele looptijd.
Start inschrijving:	6 juni 2026
Sluiting inschrijving:	31 juli 2026
Bedenktermijn na Inschrijving	14 dagen
Betaaltermijn na toewijzing	14 dagen
Doelgroepen & Voorrangregeling	<p>Inschrijving staat open voor:</p> <p>Voorrangsgroep 1. Omwonenden: Inschrijvers die wonen of gevestigd zijn binnen 2.200 meter van het Windpark en Leden van Coöperaties Bommelerwaar en/of Coöperatie Deltawind, peildatum 1 mei 2026.</p> <p>Voorrangsgroep 2. Overige bewoners: Inschrijvers die wonen of gevestigd zijn in de gemeenten Maasdriel of Zaltbommel</p> <p>Voorrangsgroep 3. Overige Inschrijvers. Deze komen pas in aanmerking voor Obligaties als de vraag van alle Omwonenden, van Leden van de coöperaties en Overige Bewoners is bediend.</p> <p>Voor uitleg over doelgroepen zie art. 4. en voor uitleg over voorrangsgroepen zie art. 5.</p> <p>Bij toewijzing wordt de bakstenen-methode gehanteerd (voor uitleg zie 5.6) Maximum: Deelname door bedrijven kan in totaal tot maximaal 50% van het aantal uitgegeven Obligaties.</p>
Reden van de uitgifte:	Middels de opbrengst van de Obligatie-uitgifte wordt de financiële participatie van Deltawind in de Holding zo spoedig mogelijk verkleind. Waarbij de verhouding (Stemrechtloze) Aandelen tussen Bommelerwaar en Deltawind uiteindelijk 90-10% wordt en daarmee het lokaal draagvlak in de Bommelerwaard vergroot wordt.
Besteding van de opgehaalde gelden:	Kopen van Stemrechtloze aandelen door Coöperatie Bommelerwaar van Coöperatie Deltawind.

## **Artikel 1**

### **Definities**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Aflossingsruimte: de ruimte voor Aflossing bedoeld in 10.2;
- Bommelerwaar: Coöperatie Bommelerwaar U.A., geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 66386942;
- Deltawind: Coöperatie Deltawind U.A., geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 23061657;
- Emissiekosten: Een toeslag van 1,5% per obligatie voor transactie, registratie, administratie en de kosten voor de nog op te richten Stichting Obligatielening Eiland voor Eiland gedurende de hele looptijd.
- Houder: houder van één of meer Obligaties, in meervoud 'Houders';
- Inbedrijfstelling van het Windpark; de dag vanaf wanneer het Windpark formeel duurzame stroom produceert, zoals opgegeven aan de Rijksoverheid in het kader van de Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie (SDE);
- Inleg: het bedrag dat voor één of meer Obligaties aan de Holding moet worden betaald;
- Inschrijver: persoon die zich heeft ingeschreven (of heeft laten inschrijven) voor één of meer Obligaties, in meervoud: 'Inschrijvers';
- Leden: Natuurlijke en rechtspersonen die op 1 mei 2026 lid zijn van Coöperatie Bommelerwaar en Coöperatie Deltawind.
- Maximale Looptijd: de maximale looptijd van de Obligaties zoals bepaald in 9.3;
- Obligaties: de effecten die door de Holding zijn of worden aangeboden onder de naam Eiland voor Eiland Obligaties, in enkelvoud: 'Obligatie';
- Obligatieovereenkomst: de overeenkomst bedoeld in 6.1;
- Omwonenden: Inschrijvers die wonen of gevestigd zijn binnen 2.200 meter van het Windpark, zoals weergegeven in bijlage II van het Informatiememorandum dat hoort bij de aanbieding van de Obligaties (Visuele weergave van de straat van 2.200 meter rond het Windpark);
- Overige Bewoners: Inschrijvers die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Maasdriel of Zaltbommel;
- Overige Inschrijvers: Inschrijvers die niet wonen of gevestigd zijn in de gemeente Maasdriel of Zaltbommel;
- Startdatum: 6 juni 2026
- Windpark: Burgerwindpark A2 Lage Rooijen.

## **Artikel 2**

### **Toepasselijkheid van deze voorwaarden**

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op de Obligaties, op inschrijving voor de Obligaties en op toewijzing en verkrijging van de Obligaties.
- 2.2 Deze voorwaarden zijn bindend voor iedere houder van één of meer Obligaties en bepalen de aard en de reikwijdte van de rechten van elke Houder.

## **Artikel 3**

### **De Inschrijvingsbevestiging**

- 3.1 De inschrijving voor één of meer Obligaties door Inschrijver wordt door de Holding bevestigd (de Inschrijvingsbevestiging), waarvan deze voorwaarden integraal deel uitmaken.
- 3.2 De Inschrijver is bevoegd om de Inschrijvingsbevestiging zonder opgave van redenen te herroepen, gedurende 14 dagen na inschrijving. Herroeping is vormvrij en kan worden gedaan via het e-mailadres van de Holding.

## **Artikel 4**

### **Inschrijving voor Obligaties**

- 4.1 Inschrijving staat open voor:
  - Omwonenden: Inschrijvers die wonen of gevestigd zijn binnen 2.200 meter van het Windpark.
  - Leden: natuurlijke- of rechtspersonen die op 1 mei 2026 lid zijn van Coöperaties Bommelerwaar of Deltawind.
  - Overige bewoners en bedrijven woonachtig of gevestigd in de gemeente Maasdriel of Zaltbommel.
  - Overige Inschrijvers: bewoners en bedrijven buiten Bommelerwaard. Inschrijving geschiedt middels een door de Holding daartoe beschikbaar gestelde (online) portaal (Mijn Eiland voor Eiland).
- 4.2 De Holding kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen telkens wanneer zij daartoe aanleiding ziet.
- 4.3 De Holding behoudt zich het recht voor om de inschrijving geheel of gedeeltelijk te weigeren.

## **Artikel 5**

### **Toewijzing van Obligaties**

- 5.1 Obligaties worden uitsluitend toegewezen aan Inschrijvers die op de sluitingsdatum van de uitgifte een Inschrijvingsbevestiging hebben ontvangen.
- 5.2 Toewijzing geschiedt door de Holding en wordt bevestigd door toezending (per e-mail) van een betaalverzoek voor betaling van de Inleg voor de toegewezen Obligaties. De toewijzing is geldig gedurende de betalingstermijn. Na verloop van die termijn is de Holding bevoegd om de toegewezen Obligaties aan een ander toe te wijzen.
- 5.3 Bij toewijzing worden 1,5% emissiekosten in rekening gebracht als dekking van de kosten voor transactie, registratie, administratie en de kosten voor de nog op te richten Stichting Obligatielening Eiland voor Eiland gedurende de hele looptijd.
- 5.4 Obligaties worden met voorrang toegewezen aan Omwonenden en aan leden van Coöperaties Bommelerwaar en Deltawind en als daarvoor dan nog Obligaties beschikbaar zijn aan Overige Bewoners.
- 5.5 Overige Inschrijvers komen slechts in aanmerking voor toewijzing van Obligaties, als er nog Obligaties resteren na toewijzing aan de Inschrijvers die ingevolge 5.4 voorrang hebben.
- 5.6 Zodra bij enige voorrangsgroep het (resterende) Uitgiftebedrag wordt overschreden, treedt bij toewijzing voor die groep de 'bakstenen-methode' in ongeacht de datum van inschrijving.
- 5.7 Bij de "bakstenen-methode" worden de Obligaties steeds in rondes verdeeld, in eenheden van € 100 (1 Obligatie). Totdat het (resterende) Uitgiftebedrag is verdeeld.

- 5.8 In het geval van toewijzing aan Overige Bewoners en Overige Inschrijvers zijn deze verplicht lid te worden van Coöperatie Bommelerwaard.
- 5.9 Deelname door bedrijven kan tot maximaal 50% van het aantal uitgegeven Obligaties, hetgeen kan betekenen dat ten aanzien van bedrijven wordt afgeweken van het bepaalde in 5.6.
- 5.10 De Holding behoudt zich het recht voor om geheel of gedeeltelijk af te zien van toewijzing van Obligaties, hetgeen kan betekenen dat de Holding minder Obligaties of in het geheel geen Obligaties toewijst aan één of meer Inschrijvers.
- 5.11 De Holding behoudt zich het recht voor om de omvang van de aanbieding te vergroten tot in totaal maximaal 7.000 Obligaties (€ 700.000).

## **Artikel 6**

### **Verkrijging van Obligaties**

- 6.1 Door betaling van één of meer Obligaties komt een overeenkomst tot stand tussen de Inschrijver en de Holding (de Obligatie-overeenkomst), waarvan deze voorwaarden integraal deel uitmaken.
- 6.2 Obligaties worden uitsluitend uitgegeven tegen betaling van de volledige Inleg, op schriftelijk verzoek van de Holding. Bij dat verzoek vermeldt de Holding de termijn waarbinnen de Inleg moet zijn voldaan.
- 6.3 Betaling van de Inleg moet per bank geschieden (i) vanaf een bankrekening die op naam staat van de Inschrijver en die wordt (ii) aangehouden bij een bank die bevoegd is in Nederland als zodanig actief te zijn.
- 6.4 De Holding behoudt zich het recht voor om ontvangen Inleg te weigeren door terugstorting van die Inleg naar de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Obligaties worden dan niet verkregen.
- 6.5 Verkrijging van Obligaties wordt schriftelijk bevestigd door de Holding, daags voor de ingangsdatum.

## **Artikel 7**

### **Overdracht van Obligaties**

- 7.1 Obligaties zijn uitsluitend overdraagbaar aan houders van Obligaties Eiland voor Eiland of aan leden van Coöperatie Bommelerwaard of Coöperatie Deltawind.
- 7.2 Overdracht van Obligaties vereist een schriftelijke akte en medewerking van de Holding. De Holding zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.
- 7.3 De akte bedoeld in 7.2 wordt opgemaakt tussen de vervreemder en de verkrijger. De Holding kan aan de vorm en de inhoud van de akte nadere eisen stellen.
- 7.4 De voor overdracht benodigde medewerking bestaat in ieder geval uit aanpassing van het obligatieregister. Zonder die medewerking vindt geen geldige overdracht plaats. Van de aanpassing wordt mededeling gedaan aan zowel de vervreemder als de verkrijger.
- 7.5 De Holding kan haar medewerking aan overdracht in ieder geval onthouden indien:
- De verkrijger geen Obligatiehouder is of lid is van de Coöperaties.
  - De verkrijger niet beschikt over (i) een bankrekening die op zijn naam staat en (ii) die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om in Nederland als zodanig actief te zijn.
- 7.6 De Holding is bevoegd voor medewerking aan overdracht redelijke kosten in rekening te brengen.
- 7.7 Een Obligatie kan niet worden gesplitst en ook niet worden verpand of in vruchtgebruik worden gegeven.
- 7.8 Rechten uit een Obligatieovereenkomst kunnen niet afzonderlijk worden overgedragen noch bezwaard, behoudens de overdracht van Obligaties, zoals voorzien in dit artikel.

## **Artikel 8**

### **Overgang van Obligaties**

- 8.1 Overgang van één of meer Obligaties geschiedt van rechtswege. Om na overgang de rechten ingevolge één of meer Obligaties te kunnen uitoefenen behoeft de rechthebbende medewerking van de Holding. De Holding zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden. De Holding is evenwel bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden, en elke handeling met betrekking tot de onderhavige Obligaties op te schorten, totdat aan die voorwaarden is voldaan. De Holding is bovendien bevoegd voor overgang redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.
- 8.2 Na overlijden van een Houder gaan diens Obligaties onder algemene titel krachtens erfrecht over op de erfgenamen van de Houder. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder overlegging van een deugdelijk bewijs, direct mededeling van de overgang aan de Holding dienen te doen. De Holding zal, na bevestiging van ontvangst, de vererving verwerken in het obligatieregister.

<sup>1</sup> Overgang betreft een situatie waarin obligaties van rechtswege op een ander overgaan, bijvoorbeeld wegens fusie, erfopvolging of boedelmening. Overgang is te onderscheiden van overdracht, die doorgaans samenhangt met een transactie tussen de vervreemder en de verkrijger.

## **Artikel 9**

### **Rente en terugbetaling**

- 9.1 Elke Obligatie geeft recht op terugbetaling van de Inleg en rente over de resterende som zoals geregeld in deze voorwaarden. De rente bestaat uit een vaste rente.
- 9.2 De hoogte van de verschuldigde Rente is 4,25% op jaarbasis over de resterende som. De Rente wordt jaarlijks achteraf betaald op de Rentdatum, voor het eerst op 1 september 2027 en daarna op 1 september van ieder volgend jaar. De laatste rentebetaling is op 1 september 2046. Geen rente is verschuldigd over lopende een boekjaar afgeloste bedragen.
- 9.3 De Uitgevende Instelling verplicht zich om na een looptijd van 15 jaar de obligaties af te lossen in 5 jaar tijd.

## Artikel 10

### Betaling van rente en aflossing

- 10.1 Betaling van rente geschiedt per bank en binnen 30 dagen nadat de rente verschuldigd is geworden, voor zover de Holding er niet voor kiest om de rente bij te schrijven op de resterende som. Als de Holding kiest voor bijschrijving op de resterende som gebeurt dat per de dag volgend op die waarop de rente verschuldigd is geworden (zie 10.2). Vanaf dan is de bijgeschreven rente zelf ook rentedragend, zij het dat deze rente pas verschuldigd wordt aan het einde van het boekjaar van bijschrijving (zie 10.2).
- 10.2 De Holding zal aan alle Obligatiehouders een gelijk bedrag per Obligatie aflossen. Alle Obligaties zullen dus op gelijke wijze worden afgelost en er zal geen sprake zijn van een 'loting' of vergelijkbaar proces om geselecteerde Obligaties af te lossen.
- 10.3 Mocht de Holding in een jaar onvoldoende liquiditeit beschikbaar hebben om de aflossingen onder de Obligatielening volledig te voldoen, zal op elke Obligatie een even groot gedeelte van de geplande Aflossing betaald worden en het overige niet betaalde deel zal blijven staan bij de resterende som. Dit deel is rentedragend.

## Artikel 11

### Opeisbaarheid

- 11.1 Het restant van de Inleg vermeerderd met de verschuldigde rente wordt terstond en zonder ingebrekestelling opeisbaar zodra:
- A. de Maximale Looptijd is verstreken.
  - B. de Holding failliet is verklaard of daartoe aangifte heeft gedaan.
  - C. de Holding surseance van betaling heeft aangevraagd, of aan de Holding surseance van betaling is verleend.
  - D. de Holding definitief is onderworpen een andere wettelijke insolventieregeling, dan die genoemd onder b) en c).
  - E. een schuldeisersakkoord wordt aangeboden voor de Holding.
  - F. de Holding haar aandelen in Burgerwindpark A2 Lage Rooijen B.V. vervreemdt.
  - G. de Holding besluit tot haar opheffing of ontbinding.
  - H. de Holding wordt opgeheven, ontbonden, vereffend, geliquideerd of (anderszins) ophoudt te bestaan.
- 11.2 Het restant van de Inleg vermeerderd met de verschuldigde rente wordt opeisbaar, indien:
- I. de Holding haar verplichtingen ingevolge de Obligatieovereenkomst op grove wijze schendt;
  - J. de Holding haar bedrijfsactiviteiten of een belangrijk deel daarvan ingrijpend verandert, staakt of dreigt te staken; of
  - K. de Holding misleidende informatie aan de Houders heeft verstrekt; mits:
  - L. de Holding van de oproeping van de in dit lid genoemde opeisingsgrond in kennis is gesteld en nalaat het bestaan van die grond binnen 60 dagen ongedaan te maken; en
  - M. dit nalaten materiële gevolgen heeft voor de (financiële) positie van de Houders.
- 11.3 Indien het verschuldigde ingevolge een Obligatie succesvol krachtens 12.1 of 12.2 is opgeëist, is de Holding gehouden voor alle uitstaande Obligaties, op overeenkomstige wijze genoegdoening te bieden.

## Artikel 12

### Obligatieregister

- 12.1 De Holding administreert de Obligaties in haar obligatieregister waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres, het e-mailadres en de bankrekening van elke Houder.
- 12.2 Gerechtigdheid tot Obligaties blijkt uit het obligatieregister van de Holding. Per Obligatie is slechts één Houder te registreren.
- 12.3 Elke Houder is verplicht om de Holding voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante persoonlijke gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).
- 12.4 Betalingen ingevolge de Obligaties geschieden door overmaking naar de bij de Holding bekende bankrekening van de persoon die op het moment van die overmaking blijkt het obligatieregister van de Holding, houder is van desbetreffende Obligaties. Een dergelijke betaling heeft bevrijdende werking. De Holding is bevoegd betaling op te schorten zolang haar geen bankrekening bekend is die op naam staat van de Houder en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is als zodanig in Nederland actief te zijn.
- 12.5 Gevolgen van het door de Houder niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn persoonlijke gegevens, komen volledig voor rekening en risico van de Houder en kunnen niet aan de Holding worden tegengeworpen.
- 12.6 De Holding is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift, verklaring van erfrecht) alvorens over te gaan tot toewijzing van Obligaties, inschrijving in het obligatieregister, wijziging van het obligatieregister waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge de Obligaties worden gedaan.
- 12.7 De Holding kan de zorg voor het obligatieregister opdragen aan derden.

## Artikel 13

### Zekerheden

De verplichtingen van de Holding uit hoofde van de Obligaties zijn niet door enige vorm van zekerheid gedekt. De financierende bank van het Windpark kan zich met voorrang verhalen op het Windpark, de opbrengsten van het Windpark en op de aandelen van de Holding in Burgerwindpark A2 Lage Rooijen B.V., wat kan betekenen dat de Holding niet in staat is tot betaling van rente en aflossing. Het is bovendien mogelijk dat de Holding in de toekomst zekerheden verstrekt waardoor derden zich met voorrang op andere bezittingen van de Holding kunnen verhalen.

## **Artikel 14**

### **Aansprakelijkheid**

De Holding is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden doordat de Holding gebruik maakt van één of meer van haar bevoegdheden ingevolge deze voorwaarden, waaronder: verlenging, verkorting of opschorting van de inschrijfperiode (4.2); weigering van een inschrijving (4.3); toewijzing van geen of minder Obligaties dan waarvoor is ingeschreven (5.4, 5.5); weigering van Inleg (6.4); intrekking van de aanbieding van Obligaties, afgelasting van de uitgifte (15.1); vergroting van de omvang van de aanbieding (5.10); aanhouding van een afbetaalverzoek (11.3); het verlangen van bewijsstukken (12.6); en het opschorten van betaling (13).

## **Artikel 15**

### **Afgelasting van de uitgifte**

- 15.2 De Holding behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Obligaties en om het aanbod en de toewijzing van Obligaties geheel of gedeeltelijk in te trekken.
- 15.3 Zodra de verkrijging van Obligaties is bevestigd zoals bedoeld in 6.5, vervalt de bevoegdheid van de Holding om af te zien van de uitgifte. Datzelfde geldt voor de bevoegdheid van de Holding om de toewijzing van Obligaties geheel of gedeeltelijk in te trekken.

## **Artikel 16**

### **Belangenbehartiging**

De nog op te richten Stichting Obligatielening Eiland voor Eiland (de Stichting) zal optreden voor en ten behoeve van de Obligatiehouders. De Stichting zal als doelstelling krijgen: het behartigen van de gezamenlijke belangen van de Obligatiehouders en indien noodzakelijk het verkrijgen, beheren en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van Obligatiehouders.

## **Artikel 17**

### **Kennisgeving**

Alle kennisgevingen door de Holding aan de Houders dienen schriftelijk te geschieden. Een kennisgeving is geldig uitgebracht als deze is verzonden naar het adres of het e-mail adres van de Houder, zoals vermeld in het obligatieregister. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

## **Artikel 18**

### **Rechts- en forumkeuze**

- 18.1 Op de Obligaties, deze voorwaarden en de Obligatieovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 18.2 Geschillen over één of meer Obligaties, deze voorwaarden of één of meer Obligatieovereenkomsten, kunnen schriftelijk gemotiveerd worden voorgelegd aan het bestuur van de Holding. Deze geschillenregeling doet geen afbreuk aan het recht van de Houder om zich te wenden tot de bevoegde rechter in Rotterdam of elders.

## **Artikel 19**

### **Slotbepalingen**

- 19.1 De Holding is bevoegd om deze voorwaarden eenzijdig te wijzigen, voor zover dat geen afbreuk doet aan het belang van de Houders.
- 19.2 Als enige bepaling in de Obligatieovereenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Obligatieovereenkomst.

## BIJLAGE II – BOVENAANZICHT WINDPARK & OMGEVING



# BIJLAGE III – INSCHRIJFBEVESTIGING & OBLIGATIE-OVEREENKOMST SJABLOON

## INSCHRIJFBEVESTIGING – OBLIGATIES EILAND VOOR EILAND HOLDING B.V.

Eiland voor Eiland Holding B.V., gevestigd te Oude-Tonge, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 94469180, hierna: “de Holding”;

Bevestigt hiermee dat  
Inschrijver

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

IBAN-nr:

IBAN t.n.v.

Geboortedatum:

Email:

Telefoon:

Contactnummer:

Hierna: “de Inschrijver”

zich heeft ingeschreven voor afname van: [aantal] Obligatie(s) Eiland voor Eiland;

En de Holding bevestigt hiermee tevens dat:

- Inschrijver met deze inschrijving niet onder het minimum (1) en niet boven het toegestane maximum (200) aantal obligaties komt;
- Inschrijver gedurende 14 dagen deze inschrijving kan herroepen vanaf het moment van in-schrijving. Een betaalplicht ontstaat zodra Inschrijver een of meer “Obligaties Eiland voor Ei-land” toegewezen heeft verkregen en hiervan een nota heeft ontvangen.
- Inschrijver na toewijzing van meer dan 2 obligaties verplicht lid moet worden van Coöperatie Bommelerwaar.
- Deze bevestiging tot stand is gekomen via de website van de Holding en wordt vastgelegd via een digitaal tijdstempel in de administratie van de Holding. De inhoud van deze bevestiging wordt op duurzame drager beschikbaar gesteld aan Inschrijver, en kan bij de Holding worden opgevraagd.

Opgemaakt op:

Namens Eiland voor Eiland Holding B.V.

*Remco Reijke*

Directeur A

*Maarten Zuurmond*

Directeur B

*N.B.: Dit document is elektronisch verstuurd en daarom niet ondertekend. Indien gewenst kan een pa-pieren document (op aanvraag) opgestuurd worden ter ondertekening.*

## OBLIGATIEOVEREENKOMST – OBLIGATIES EILAND VOOR EILAND HOLDING B.V.

Partijen:

Uitgevende Instelling

Eiland voor Eiland Holding B.V., gevestigd te Oude-Tonge, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 94469180, hierna: "de Holding", en Obligatiehouder

Inschrijver

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

IBAN-nr:

IBAN t.n.v.

Geboortedatum:

Email:

Telefoon:

Contactnummer:

Hierna: "de Obligatiehouder"

Overwegende, dat:

- A. Coöperatie Bommelwaar U.A. en Coöperatie Deltawind U.A. ieder voor 50% deelnemer zijn in de Eiland voor Eiland Holding B.V.. Welke Holding het eigen kapitaal heeft ingebracht in Burgerwindpark A2 Lage Rooijen B.V., waarin de Holding en Green Trust Projects B.V. ieder een deelneming van 50 % hebben.
- B. De Holding heeft besloten tot uitgifte van maximaal 7.000 obligaties ad € 100 met de naam Obligaties Eiland voor Eiland (hierna: "Obligaties"). Waar voor {aantal} obligaties is ingeschreven en welke volledig zijn toegewezen aan de voorrangsgroepen: Omwonende van Burgerwindpark A2 Lage Rooijen en lid van Coöperatie Bommelerwaar, of lid van Coöperatie Bommelerwaar U.A. of Coöperatie Deltawind U.A., of een andere groep uit de voorrangregeling.
- C. De Uitgifte tot doel heeft het op termijn realiseren van 90% eigendom van Coöperatie Bommelerwaar van het Burger Windpark A2 Lage Rooijen door het uitkopen van het aandeel van Deltawind in de Holding.
- D. De Obligatiehouder een of meerdere Obligatie(s) heeft verworven van de Holding waarop de Uitgifte-Informatiebrochure Obligaties Eiland voor Eiland inclusief bijlagen, tevens in te zien op het eigen portal Mijn EVE, van toepassing is,

Verklaren te zijn overeengekomen dat:

1. De Obligatie(s) een Looptijd van 20 jaar heeft/hebben. Mocht de Holding in een jaar onvoldoende liquiditeit beschikbaar hebben om de aflossingen onder de Obligatielening volledig te voldoen, zal op elke Obligatie een even groot gedeelte van de geplande Aflossing betaald worden en het overige niet betaalde deel zal worden bijgeschreven bij de resterende som;
2. De hoogte van de verschuldigde Rente 4,25% is op jaarbasis over de resterende som. De Rente wordt jaarlijks achteraf betaald op de Rentdatum, voor het eerst op 1 september 2027 en daarna op 1 september van ieder volgend jaar. De laatste rentebetaling is op 1 september 2046. Geen rente is verschuldigd over lopende een boekjaar afgeloste bedragen. Indien het dividend dat de Windpark B.V. aan de Holding in enig jaar uitkeert niet toereikend is om de minimale rente uit te keren aan de Obligatiehouder, dan is de Holding gerechtigd geen rente uit te betalen, maar in plaats daarvan de resterende waarde van de obligatie(s) te verhogen met het rentebedrag. Een besluit van de Aandeelhouders is hiervoor benodigd.
3. Obligatiehouder [aantal] obligatie(s) met een waarde van € 100,00 per obligatie heeft verworven met een totale waarde van € [waarde].
4. De obligatie(s) val(t)(len) onder de Obligatievoorwaarden Eiland voor Eiland Holding die op de website (<https://www.samengaanwevoordewind.nl>), dan wel op de eigen pagina(s) van "Mijn EVE" zijn te vinden;
5. Bij een wijziging van de Obligatievoorwaarden of enig ander reglement van de Holding deze Obligatieovereenkomst overeenkomstig wijzigt, voor zover dit niet uitdrukkelijk bij die wijziging is uitgesloten. Schriftelijke kennisgeving van een wijziging van de Obligatievoorwaarden wordt opgevat als schriftelijke mededeling aan Obligatiehouders van wijziging van deze overeenkomst.
6. Taken, rechten en plichten:
  - 6.1 De taak van de Holding bestaat uit het correct administratief registreren van de uitgegeven obligaties, het uitbetalen van de jaarlijkse rente, het (gedeeltelijk) aflossen van de obligatie(s), en het jaarlijks verstrekken van een financieel overzicht van de totale waarde van de obligatie(s) aan iedere Obligatiehouder;
  - 6.2 De Obligatiehouder heeft de toegekende obligatie(s) groot € [bedrag] betaald op IBAN NL06RABO0386740208 t.n.v. Eiland voor Eiland Holding B.V. o.v.v. het betreffende notanummer.

- 6.3 De Obligatiehouder verplicht zich om de Holding binnen een maand op de hoogte te (laten) brengen van wijzigingen in adres, bankrekeningnummer en overlijden.
7. Terugtrekken uit de overeenkomst:  
Mocht voor de Obligatiehouder om schrijnende redenen het aanhouden van de obligaties niet mogelijk blijken, dan kan de Holding de obligaties overdragen aan Achtervangende partijen.

Aansprakelijkheid:

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen zullen (in eerste instantie) worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

Deze overeenkomst wordt vastgelegd via een digitaal tijdstempel in de administratie van de Holding. De inhoud van deze overeenkomst wordt via digitale weg beschikbaar gesteld aan Inschrijver, en kan bij de Holding worden opgevraagd;

Plaats: Oude-Tonge

Opgemaakt op:

De Obligatiehouder

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Namens Eiland voor Eiland Holding B.V.

*Remco Reijke*

*Maarten Zuurmond*

Directeur A

Directeur B

*N.B.: Dit document is elektronisch verstuurd en daarom niet ondertekend. Indien gewenst kan een papieren document (op aanvraag) opgestuurd worden ter ondertekening.*

# BIJLAGE IV – PRIVACYREGELING

## Privacyverklaring Obligatie uitgifte Eiland voor Eiland Holding B.V.

### 1. Verwerkingsverantwoordelijke

Eiland voor Eiland Holding B.V.

Statutaire zetel en bezoekadres: Blauwepannenweg 2, 3255 LA Oude-Tonge

Kamer van Koophandel: 94469180

E-mailadres: obligaties@eilandvooreiland.nl

Website: <https://www.samengaanwevoordewind.nl>

Eiland voor Eiland Holding B.V. (hierna: de Holding) is verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de obligatie uitgifte Obligaties Eiland voor Eiland.

### 2. Doeleinden van de verwerking

De Holding verwerkt persoonsgegevens uitsluitend voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden die rechtstreeks samenhangen met de aanbieding, uitgifte en administratie van de Obligaties. Deze doeleinden omvatten onder meer:

- Het registreren, verwerken en administreren van inschrijvingen op de Obligatie uitgifte;
- Het uitvoeren en beheren van de obligatie overeenkomst;
- Het toewijzen, registreren en beheren van Obligaties;
- Het uitvoeren van rente- en aflossingsbetalingen;
- Communicatie met (aspirant) obligatiehouders;
- Het toepassen en controleren van voorrangsregelingen (onder andere voor omwonenden en leden);
- Het voldoen aan wettelijke verplichtingen, waaronder boekhoudkundige en fiscale verplichtingen;
- Het afhandelen van verzoeken tot overdracht, schenking of overgang van Obligaties;
- Het faciliteren van toezicht en belangenbehartiging door de nog op te richten Stichting Obligatielening Eiland voor Eiland.

### 3. Categorieën persoonsgegevens

De Holding verwerkt – afhankelijk van de hoedanigheid van betrokkene – de volgende categorieën persoonsgegevens:

#### a. Identificatie- en contactgegevens

- Naam, adres, postcode en woonplaats;
- E-mailadres en telefoonnummer;
- Geboortedatum (indien relevant);
- Lidmaatschapsgegevens van coöperatie Bommelerwaar U.A. en/of coöperatie Deltawind U.A.;  
Gegevens omtrent de afstand van het woonadres tot het windpark, uitsluitend ten behoeve van de voorrangsregeling.

#### b. Financiële en administratieve gegevens

- Bankrekeningnummer (IBAN);
- Aantal toegewezen Obligaties;
- Gegevens inzake inleg, emissiekosten, rente en aflossingsbetalingen.

#### c. Digitale gegevens

- Accountgegevens van het portaal Mijn Eiland voor Eiland;
- Technische en functionele loggegevens, uitsluitend ten behoeve van beveiliging en correcte werking van het portaal.

De Holding verwerkt géén bijzondere categorieën van persoonsgegevens als bedoeld in artikel 9 AVG, waaronder het Burgerservicenummer (BSN).

### 4. Rechtsgrondslagen

De verwerking van persoonsgegevens vindt plaats op basis van één of meer van de volgende rechtsgrondslagen als bedoeld in artikel 6 AVG:

- De noodzakelijkheid voor de uitvoering van een overeenkomst;
- Het voldoen aan een wettelijke verplichting;
- Een gerechtvaardigd belang van de Holding, waaronder een zorgvuldige bedrijfsvoering en administratie;
- De uitdrukkelijke toestemming van betrokkene, voor zover van toepassing.

## 5. Verstrekkingen aan derden

Persoonsgegevens worden uitsluitend verstrekt aan derden indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de hiervoor genoemde doeleinden, waaronder:

- Coöperatie Bommelerwaard U.A. voor vaststelling toewijzing aan voorrangsgroep;
- Coöperatie Deltawind U.A. voor vaststelling toewijzing aan voorrangsgroep;
- De nog op te richten Stichting Obligatielening Eiland voor Eiland, voor de uitvoering van haar taken inzake belangenbehartiging en toezicht;
- Administratieve, financiële en ICT-dienstverleners;
- Accountants en financieel adviseurs;
- Banken en betaalinstanties;
- Bevoegde overheidsinstanties, voor zover dit wettelijk is vereist.

Met verwerkers worden schriftelijke verwerkersovereenkomsten gesloten conform artikel 28 AVG.

## 6. Doorgifte buiten de Europese Economische Ruimte

Persoonsgegevens worden niet doorgegeven aan landen buiten de Europese Economische Ruimte, tenzij wordt voldaan aan de eisen van hoofdstuk V van de AVG.

## 7. Bewaartermijnen

De Holding bewaart persoonsgegevens niet langer dan noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt, met inachtneming van wettelijke bewaartermijnen. In de regel geldt dat persoonsgegevens worden bewaard gedurende de looptijd van de Obligaties en zolang dit noodzakelijk is voor de afwikkeling van financiële verplichtingen, waarna zij worden verwijderd of geanonimiseerd.

## 8. Beveiliging

De Holding treft passende technische en organisatorische maatregelen om persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies, ongeoorloofde toegang, ongeoorloofde openbaarmaking en onrechtmatige verwerking. Deze maatregelen worden periodiek geëvalueerd en zo nodig aangepast.

## 9. Rechten van betrokkenen

Betrokkenen hebben, voor zover wettelijk van toepassing, de volgende rechten:

- Het recht op inzage;
- Het recht op rectificatie;
- Het recht op het verwijderen van gegevens;
- Het recht op beperking van de verwerking;
- Het recht op gegevensoverdraagbaarheid;
- Het recht bezwaar te maken tegen de verwerking;
- Het recht om een eventueel verleende toestemming in te trekken.

Verzoeken kunnen worden gericht aan: [obligaties@eilandvooreiland.nl](mailto:obligaties@eilandvooreiland.nl).

De Holding handelt dergelijke verzoeken af binnen de wettelijke termijn. Verzoeken kunnen effect hebben op de overeenkomst met de Holding.

## 10. Klachten

Indien betrokkene van mening is dat de verwerking van persoonsgegevens in strijd is met de AVG, kan betrokkene een klacht indienen bij de Holding en/of bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

## 11. Wijzigingen

De Holding behoudt zich het recht voor deze privacyverklaring te wijzigen. De meest actuele versie is te allen tijde beschikbaar via <https://www.samengaanwevoordewind.nl>.

## BIJLAGE V – AFM-INFORMATIEDOCUMENT

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Privacyverklaring Obligatie uitgifte  
Eiland voor Eiland Holding B.V.

