

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

# Obligaties

van Eiland voor Eiland holding



Dit document is opgesteld op **13-mei-2026**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De **Obligaties** worden aangeboden door Eiland voor Eiland holding BV. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de **Obligaties**. **Click here to enter text**.

De uitgevende instelling **heeft als statutair doel het oprichten van, verwerven van, deelnemen in en samenwerken met andere vennootschappen pf ondernemingen**. Eiland voor Eiland holding is een B.V. die is opgericht door de **coöperaties Bommelerwaar en Deltawind met als doel de realisatie en exploitatie van het Burgerwindpark A2 Lage Rooijen als medeaandeelhouder..**

De website van de aanbieder is **[www.eilandvooreiland.nl](http://www.eilandvooreiland.nl)**

De website van de aanbieding is [www.samengaanwevoordewind.nl](http://www.samengaanwevoordewind.nl)

### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Eiland voor Eiland holding maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Eiland voor Eiland holding mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

#### **Risico 1 – Winstgevendheid van het Windpark**

**Of de Holding in staat zal zijn om haar verplichtingen wegens de Obligaties te voldoen hangt voornamelijk af van de winstuitkeringen die zij vanuit de Windpark B.V. verwacht te ontvangen. De Holding kan deze uitkeringen echter**

niet afdwingen. Alleen als het Windpark voldoende winstgevend is, wordt er dividend aan de Holding uitgekeerd wat de Holding dan in staat stelt om haar verplichtingen aan de obligatiehouders te voldoen. Er kunnen allerlei redenen zijn waardoor de winstgevendheid van het Windpark zodanig tegenvalt, dat de Holding niet in staat is tot betaling van rente en aflossing op de Obligaties. In hoofdstuk 3 (Burgerwindpark A2 Lage Rooijen) staan deze risico's nader toelicht.

#### Risico 2 – Voorrechten van de financierende bank

De financierende bank van het Windpark B.V. heeft allerlei voorrechten die hem in staat stellen zich met voorrang te verhalen op de bezittingen van de Windpark B.V., waaronder het Windpark. Als de Windpark B.V. haar verplichtingen aan de bank niet voldoet kan hij die voorrechten gebruiken. Dit kan er onder andere toe leiden dat de Windpark B.V. door de bank wordt verkocht, waarna de Windpark B.V. er geen inkomsten meer uit ontvangt en geen winstuitkeringen meer kan doen aan de Holding. In een dergelijk geval is de kans groot dat de obligatiehouders hun inleg niet terugkrijgen.

#### Risico 3 – Steunen op derden

De financiële verwachtingen van het Windpark zijn zorgvuldig uitgewerkt en getoetst, zodanig dat de prognoses aannemelijk lijken. De Holding is nog niet in staat de juistheid en volledigheid van alle aannames zelfstandig te toetsen, en leunt zodoende op de kennis en ervaring van derden, wat voor De Holding en haar obligatiehouders ook een risico is.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

[Click here to enter text.](#)

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De **obligaties** worden aangeboden aan omwonenden van het Burgerwindpark A2 Lage Rooijen, Leden van coöperaties Deltawind en Bommelerwaar en overige geïnteresseerden.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die **belang hechten aan de ontwikkeling van duurzame energie die in lokaal eigendom is.**

De Obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die voor langere tijd hun inleg niet kunnen missen.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een **obligatie**

De nominale waarde van de obligatie is € 100 per obligatie.

De intrinsieke waarde van de **obligatie** is **€ 100 per obligatie.**

De prijs van de obligatie is **€ 100 per obligatie..**

Deelname is mogelijk vanaf € 100.

De datum van uitgifte van de obligaties is **01-sep-2026**.

De looptijd van de obligaties is minimaal 15 jaar.

**Click here to enter text.**

De rente op de obligaties is 4.25% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina **6**.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u **1.5 %** emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u **€ 1.50** aan emissiekosten per obligatie van € 100) **Click here to enter text..**

Bij verkoop van uw obligatie betaalt u **geen** kosten.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

Van elke euro van uw inleg wordt **€ 0** gebruikt om kosten af te dekken. **€ 100** wordt geïnvesteerd in een belang in het BurgerwindparkA2 Lage Rooijen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Eiland voor Eiland holding BV,  
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina **7**.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### ***Nadere informatie over de aanbieder***

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een BV, opgericht op **16-jul-2024** en gevestigd in Oude-Tonge onder het KvK-nummer 94469180. Het adres van de uitgevende instelling is Blauwepannenweg 2, 3255 LA te Oude-Tonge. De website van de uitgevende instelling is [www.eilandvooreiland.nl](http://www.eilandvooreiland.nl).

Contactpersoon: M. Zuurmond, [zuurmond@deltawind.nl](mailto:zuurmond@deltawind.nl), 06-49365542

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **R. Reijke en M. Zuurmond** .

De aandeelhouders van de uitgevende instelling zijn Coöperatie Bommelerwaar en Coöperatie Deltawind.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **Eiland voor Eiland holding heeft als statutair doel het oprichten van, verwerven van, deelnemen in en samenwerken met andere vennootschappen pf ondernemingen.**

[Click here to enter text.](#)

#### **Nadere informatie over de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling is een **BV**, opgericht op **16-jul-2024** en gevestigd in Oude-Tonge onder het KvK-nummer 94469180. Het adres van de uitgevende instelling is Blauwepannenweg 2, 3255 LA te Oude-Tonge. De website van de uitgevende instelling is **www.eilandvooreiland.nl**.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **R. Reijke en M. Zuurmond**

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Eiland voor Eiland holding.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende [producten/merken]: N.v.t.

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Eiland voor Eiland holding is voor 50% eigenaar/aandeelhouder van Burgerwindpark A2 Lage Rooijen BV. De andere eigenaar van deze BV is Green Trust projects BV. De coöperaties Bommelerwaar U.A. en Deltawind U.A. zijn beide voor 50% eigenaar van Eiland voor Eiland holding BV,

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

**Eiland voor Eiland holding heeft als statutair doel het oprichten van, verwerven van, deelnemen in en samenwerken met andere vennootschappen of ondernemingen.**

#### ***Nadere informatie over de risico's***

*Beschrijving van de belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling en de beleggers anders dan de risico's omschreven eerder in het document.*

#### **Beperkte aflossingsruimte en verhandelbaarheid**

**Wanneer een obligatiehouder de inleg tussentijds terug wil hebben zijn er twee mogelijkheden:**

- 1. De Obligatiehouder verzoekt de Holding om de Obligaties (of een deel daarvan) terug te betalen.**

2. De Obligatiehouder biedt de Obligaties (of een deel daarvan) te koop aan, aan een andere obligatiehouder van Obligaties Eiland voor Eiland.

Bij een verzoek aan de Holding om terugbetaling (mogelijkheid 1) bestaat de kans dat er onvoldoende aflossingsruimte is om aan de vraag te voldoen. Dit betekent dat de investering niet wordt terugbetaald en langer gewacht moet worden op aflossing.

Bij aanbod tot verkoop van Obligaties aan een andere obligatiehouder (mogelijkheid 2) kan het zijn dat er geen koper wordt gevonden of dat genoeg moet worden genomen met een lage verkoopprijs, waardoor de investering niet op het gewenste moment wordt terugbetaald, of slechts een deel ervan.

De belangrijkste risico's in verband met het Windpark zijn de volgende.

#### Risico 1 – Verwachtingen komen niet uit

Voor de financiering van het Windpark is een gedetailleerde calculatie gemaakt van de kosten en baten van het Windpark, tijdens de bouw en gedurende de verwachte levensduur van het park. Het gaat daarbij om een periode van in totaal circa 27 jaren. Deze calculatie is gebaseerd op aannamen, zoals die van het windaanbod, het functioneren van de windturbines, de onderhoudskosten, stroomtarieven, belastingtarieven, bankrentes en inflatie. Hierbij zijn standaarden gebruikt en controles uitgevoerd zoals gebruikelijk bij de financiering van windparken en die ook voor de financierende bank acceptabel zijn.

De werkelijkheid is echter moeilijk te voorspellen over een periode van 25-27 jaren. De werkelijke resultaten van het Windpark kunnen (en zullen) anders zijn, dan waarop nu wordt gerekend, hetgeen kan betekenen dat de Windpark B.V. minder winst uitkeert aan de Holding dan verwacht, en dat de Holding daardoor niet of verminderd in staat is tot betaling van rente en aflossing op de Obligaties.

#### Risico 2 – Stroomprijzen

Naar huidige inzichten zijn de stroomprijzen waarop wordt gerekend laag ingeschat. Dit voedt de verwachting dat de inkomsten van de Windpark B.V. beter zullen zijn dan aangenomen. Het kan echter ook anders uitpakken. Door toenemende onbalans in de stroomvoorziening zijn negatieve stroomprijzen een gewoon verschijnsel geworden, wat tot gevolg kan hebben dat het Windpark soms beter geen stroom kan produceren dan wel, of dat additionele investeringen nodig zijn om stroomproductie tijdens lage of negatieve stroomprijzen toch rendabel te maken, zoals batterijen voor tijdelijke opslag van geproduceerde stroom, voor verkoop op een gunstiger moment. Dit kan ten koste gaan van de winstgevendheid van het Windpark en van het vermogen van de Holding om haar verplichtingen aan de obligatiehouders te voldoen.

#### Risico 3 – Lage stroomprijs en (te) weinig wind

De wind op de locatie van het Windpark is nauwkeurig in beeld gebracht. Dit is echter geen garantie dat de wind naar verwachting zal waaien. Er kunnen jaren zijn met meer en minder wind. Een probleem kan ontstaan als meerdere slechte windjaren elkaar opvolgen. Gecombineerd met zeer lage stroomprijzen in die jaren zou de Windpark B.V. dan in problemen kunnen komen. Dat kan ook gebeuren gedurende de looptijd van de SDE-subsidie, die immers geen compensatie biedt voor een stroomprijs beneden de € 41,40 per MWh. De

banklening is dan nog niet afbetaald. Als de Windpark B.V. door onvoldoende inkomsten niet in staat is om haar verplichtingen aan de bank te voldoen, kan deze dan zijn zekerheden uitwinnen wat kan leiden tot verkoop van het Windpark of verkoop van de aandelen van de Holding in de Windpark B.V.. Als een dergelijke situatie zich voordoet is de kans groot dat de Obligaties hun waarde verliezen en de obligatiehouders hun inleg niet terug krijgen.

#### Risico 4 – Contractbreuk en onverzekerbaarheid

Veel risico's rond het Windpark worden afgedekt met verzekeringen en garanties van leveranciers. Zo zijn van de leverancier van de windturbines garanties gevraagd voor de prestaties van de turbines, en vergoedingen als die prestaties niet worden gehaald. Het kan echter zijn dat verzekeraars en leveranciers hun verplichtingen niet nakomen, en bijvoorbeeld door faillissement ook geen verhaal bieden voor de schade die daardoor ontstaat. Ook kan het zijn dat bepaalde risico's niet door verzekeringen zijn gedekt, bijvoorbeeld omdat het schadebedrag te groot is, of de schadeoorzaak door de verzekeraar is uitgesloten. De overblijvende risico's van het Windpark liggen primair bij de aandeelhouders van de Windpark B.V.. Dat werkt door naar de obligatiehouders daar het vermogen van de Holding om haar verplichtingen wegens de Obligaties te voldoen naar verwachting hoofdzakelijk wordt bepaald door de winstuitkeringen die zij van de Windpark B.V. ontvangt.

het risico bestaat dat [Click here to enter text.](#) omdat [Click here to enter text.](#). Dit betekent dat [Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

#### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt **maximaal € 700.000.**

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 500.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor **het verkleinen van de financiële participatie van Deltawind in Eiland voor Eiland holding. Op deze wijze wordt het aandeel van Coöperatie Bommelerwaard vergroot en daarmee wordt het Burgerwindpark A2 Lage Rooijen steeds meer lokaal eigendom van de bewoners van de**

**Bommelerwaard.** Van de opbrengst wordt **€ 0** gebruikt voor kosten **de obligatieuitgifte**.

De opbrengst is wel voldoende voor **het verkleinen van de financiële participatie van Deltawind in Eiland voor Eiland holding**.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

*Indien ja:*

Deze kosten bestaan uit emissiekosten en bedragen [€ 5000].

Deze kosten worden gefinancierd door: **Emissiekosten in rekening te brengen (1.5%)**.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 4.25% op jaarbasis, rentedragend van de startdatum (1-9-2026).

**Click here to enter text.**

De belegger ontvangt de rente jaarlijks.

*[toelichting op de aflossing/einduitkering inclusief waar de hoogte van de aflossing/einduitkering van afhankelijk is en wanneer deze wordt uitgekeerd]*

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

**Click here to enter text.**

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

**Click here to enter text.**

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De aanbieder/uitgevende instelling is actief sinds 16-07-2024. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 31-3-2026

Het eigen vermogen bedraagt [€ 4.280.096] en bestaat uit:

- **Aandelenkapitaal € 1202**
- **Agioreserve € 4.030.000**
- **Overige reserves € 40.822**
- **Onverdeeldewinst € 289.715**

Het vreemd vermogen bedraagt € 375 en bestaat uit:

- **Kortlopende schuld € 375**

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 100/0 (weergegeven zoals 50/50, totaal 100)]. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 90/10 (weergegeven zoals 50/50, totaal 100)].

**Click here to enter text.**

Het werkkapitaal bedraagt € 507.347 en bestaat uit:

- **Kortlopende vordering € 124**
- **Liquide middelen € 507.223**

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 0. **Click here to enter text.** die de **Click here to enter text.** op **Click here to enter text.** afgelost moet hebben. **Click here to enter text.**

#### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend **Click here to enter text.** voor een bedrag van **Click here to enter text.**  
**Click here to enter text.**

#### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op [periode 1-1-2026 tot 31-3-2026 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt **0**

De operationele kosten over deze periode bedragen **€ 2.711**

De overige kosten over deze periode bedragen €0

De netto winst over deze periode bedraagt -/- €]2711

**Click here to enter text.**

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 500.000

Het bedrag aan eigen vermogen dat [in geval van (certificaten van) aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is €0 en bestaat uit:

**Click here to enter text.**

Er wordt **geen** additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van **Click here to enter text.** **Click here to enter text.**

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen **90/10** (weergegeven zoals 50/50, totaal 100)].

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal [€ 1.007.347] en bestaat uit:

- **Kortlopende vordering € 124**
- **Liquide middelen € 1.007.223**

#### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op **06-jun-2026** en eindigt op **31-jul-2026**.

**Click here to enter text.**

De uitgiftedatum van de obligaties is **01-sep-2026**.  
**Click here to enter text.**

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **Via de website**  
**[www.samengaanwevoordewind.nl](http://www.samengaanwevoordewind.nl)**.